

収 支 予 算 書

平成28年4月1日から平成29年3月31日まで

一般財団法人藤沢市開発経営公社

(単位：円)

科 目	本年度予算額	前年度予算額	増 減	備 考
I 一般正味財産増減の部				
經常増減の部				
(1) 經常収益				
基本財産運用益	1,000	1,000	0	
基本財産受取利息	1,000	1,000	0	
事業収益	1,041,268,000	1,401,263,000	△ 359,995,000	
土地売却事業収益	356,674,000	765,069,000	△ 408,395,000	
ビル賃貸事業収益	591,886,000	581,841,000	10,045,000	
土地賃貸事業収益	92,708,000	54,353,000	38,355,000	
雑収益	7,463,000	33,183,000	△ 25,720,000	注記1
雑収益	0	27,000,000	△ 27,000,000	
受取利息	7,463,000	6,183,000	1,280,000	
經常収益計	1,048,732,000	1,434,447,000	△ 385,715,000	
(2) 經常費用				
事業費	1,099,301,519	1,383,505,519	△ 284,204,000	
土地売却原価	206,015,000	472,410,000	△ 266,395,000	
通信運搬費	300,000	300,000	0	
消耗品費	4,000,000	4,000,000	0	
修繕費	35,000,000	35,000,000	0	
印刷製本費	500,000	500,000	0	
光熱水料費	15,000,000	15,000,000	0	
賃借料	202,924,000	205,299,000	△ 2,375,000	
保険料	1,000,000	1,000,000	0	
減価償却費	133,981,000	134,980,000	△ 999,000	
支払寄付金	231,339,519	231,339,519	0	
手数料	20,000,000	20,000,000	0	
広告料	1,600,000	1,600,000	0	
租税公課	133,092,000	121,172,000	11,920,000	
支払負担金	34,550,000	60,905,000	△ 26,355,000	
委託費	80,000,000	80,000,000	0	
管理費	62,526,000	68,901,000	△ 6,375,000	
役員報酬	6,000,000	6,000,000	0	
給料手当	200,000	0	200,000	
福利厚生費	940,000	940,000	0	
交際費	50,000	50,000	0	
旅費交通費	240,000	240,000	0	
通信運搬費	150,000	150,000	0	
消耗品費	500,000	500,000	0	
燃料費	100,000	100,000	0	
賃借料	757,000	757,000	0	
保険料	100,000	100,000	0	
手数料	800,000	800,000	0	
諸謝金	100,000	100,000	0	
租税公課	600,000	10,000,000	△ 9,400,000	
支払負担金	49,489,000	46,664,000	2,825,000	
委託費	2,500,000	2,500,000	0	
經常費用計	1,161,827,519	1,452,406,519	△ 290,579,000	
当期經常増減額	△ 113,095,519	△ 17,959,519	△ 95,136,000	

当期一般正味財産増減額	△ 113,095,519	△ 17,959,519	
一般正味財産期首残高	15,093,634,541	5,448,273,522	注記2
一般正味財産期末残高	14,980,539,022	5,430,314,003	
II 指定正味財産増減の部			
一般正味財産への振替額	0	0	
当期指定正味財産増減額	0	0	
指定正味財産期首残高	1,000,000	1,000,000	
指定正味財産期末残高	1,000,000	1,000,000	
III 正味財産期末残高	14,981,539,022	5,431,314,003	

注記1 雑収益について、前年度は事業収益の1項目としていたが、大科目として独立させ、内訳内容の変更を行った。前年度の雑収益にあった土地一時使用料、収益事業である駐車場事業収益を土地賃貸事業収益へ移行し、受取利息のみを小科目として独立させた。

注記2 本年度予算額の一般正味財産期首残高について、平成26年度決算において振替処理を行った関連事業費負担準備金9,709,375,167円を反映した平成26年度決算の一般正味財産期末残高の金額を記載した。

収支予算書の事業別区分経理の内訳表

(平成28年4月1日から平成29年3月31日まで)

一般財団法人藤沢市開発経営公社

(単位：円)

科 目	実施事業会計				小計	収益事業会計 駐車場事業	法人会計	内部取引消去	合計
	継1	継2	継3	継4					
	土地売却事業	ビル賃貸事業	土地賃貸事業	特定寄附					
I 一般正味財産増減の部									
経常増減の部									
(1) 経常収益									1,000
基本財産運用益									1,000
基本財産受取利息									
事業収益	356,674,000	591,886,000	82,708,000		1,031,268,000	10,000,000			1,041,268,000
土地売却事業収益	356,674,000				356,674,000				356,674,000
ビル賃貸事業収益		591,886,000			591,886,000				591,886,000
土地賃貸事業収益			82,708,000		82,708,000	10,000,000			92,708,000
雑収益							7,463,000		7,463,000
受取利息							7,463,000		7,463,000
経常収益計	356,674,000	591,886,000	82,708,000		1,031,268,000	10,000,000	7,464,000		1,048,732,000
(2) 経常費用									
事業費	293,858,000	523,054,000	46,350,000	231,339,519	1,094,601,519	4,700,000			1,099,301,519
土地売却原価	206,015,000				206,015,000				206,015,000
通信運搬費		300,000			300,000				300,000
消耗品費		4,000,000			4,000,000				4,000,000
修繕費	20,000,000	8,000,000	7,000,000		35,000,000				35,000,000
印刷製本費		500,000			500,000				500,000
光熱水料費		15,000,000			15,000,000				15,000,000
賃借料		202,924,000			202,924,000				202,924,000
保険料		1,000,000			1,000,000				1,000,000
減価償却費		133,981,000			133,981,000				133,981,000
支払寄付金				231,339,519	231,339,519				231,339,519
手数料	10,000,000	2,000,000	8,000,000		20,000,000				20,000,000
広告料		1,600,000			1,600,000				1,600,000
租税公課	48,043,000	49,199,000	31,350,000		128,592,000	4,500,000			133,092,000
支払負担金		34,550,000			34,550,000				34,550,000
委託費	9,800,000	70,000,000			79,800,000	200,000			80,000,000

資金調達及び設備投資の見込みについて

平成28年4月1日から平成29年3月31日

一般財団法人藤沢市開発経営公社

1 資金調達の見込みについて

当期中における借入れの予定

借入れの予定		<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
事業番号	借入先	金額	用途

2 設備投資の見込みについて

当期中における重要な設備投資（除却または売却を含む。）の予定

設備投資の予定		<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
事業番号	設備投資の内容	支出または収入の予定額	資金調達の方法または取得資金の用途
1	土地取得費	235,000千円	自己資金

3 修繕積立金について

CoccoTerrace（ココテラス）湘南について、今後の建物の大規模修繕に備えて12,000千円を修繕積立金として積み立てます。