

財務諸表に対する注記

1 重要な会計方針

(1) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

取得価額をもって貸借対照表額とする方法（原価法）により処理している。

(2) 固定資産の減価償却の方法

定額法により処理している。

(3) 消費税の会計処理

消費税及び地方消費税については税込処理している。

(4) 有価証券の評価基準及び評価方法

保有している有価証券はない。

2 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額とその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
預金	1,000,000	0	0	1,000,000
小計	1,000,000	0	0	1,000,000
特定資産				
土地	586,794,695	0	0	586,794,695
建物	2,275,241,043	0	85,221,960	2,190,019,083
構築物	92,735,529	0	6,995,257	85,740,272
什器備品	19,554,696	259,200	1,661,958	18,151,938
小計	2,974,325,963	259,200	93,879,175	2,880,705,988
合計	2,975,325,963	259,200	93,879,175	2,881,705,988

3 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位：円)

科目	当期末残高	(うち指定正味財産 からの充当額)	(うち一般正味財 産からの充当額)	(うち負債に対応 する額)
基本財産				
預金	1,000,000	(1,000,000)	0	0
小計	1,000,000	(1,000,000)	0	0
特定資産				
土地	586,794,695	0	(586,794,695)	0
建物	2,190,019,083	0	(2,190,019,083)	0
構築物	85,740,272	0	(85,740,272)	0
什器備品	18,151,938	0	(18,151,938)	0
小計	2,880,705,988	0	(2,880,705,988)	0
合計	2,881,705,988	(1,000,000)	(2,880,705,988)	0

4 担保に供している資産

該当事項なし。

5 固定資産の取得価格、増加額、減価償却累計額、除却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価格、増加額、減価償却累計額、除却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。 (単位：円)

科目	取得価格	増加額	減価償却累計額	除却累計額	当期末残高
建物					
遊行通り共同ビル	2,359,859,444	0	1,852,209,139	37,324,062	470,326,243
ココテラス湘南	2,530,906,923	0	340,887,840	0	2,190,019,083
建物合計	4,890,766,367	0	2,193,096,979	37,324,062	2,660,345,326
構築物					
ココテラス湘南	113,721,300	0	27,981,028	0	85,740,272
什器備品					
ココテラス湘南	24,443,370	259,200	6,550,632	0	18,151,938
合 計	5,028,931,037	259,200	2,227,628,639	37,324,062	2,764,237,536

6 偶発債務

下記の土地売却（湘南ライフタウンD街区）は、「買戻し特約」付である。

(1) 商業施設用地：藤沢市大庭字二番構5526番21 宅地1,850.05㎡

買戻し条件：指定用途に供した日（建築物の竣工検査済証の交付を受けた日）から10年が経過する日までの間に、当公社及び藤沢市の承認を得ないで、売買物件の所有権を第三者に移転し又は貸し付けてはならない等

買戻し期間：平成30年9月12日まで

(2) 高齢者福祉施設用地：藤沢市大庭字二番構5526番2他 宅地17,000.02㎡

買戻し条件：指定用途に供した日（建築物の竣工検査済証の交付を受けた日）から10年が経過する日までの間に、当公社及び藤沢市の承認を得ないで、売買物件の所有権を第三者に移転し又は貸し付けてはならない等

買戻し期間：平成30年9月12日まで

7 その他

平成26年度から「公益法人会計基準」（内閣府公益認定等委員会 平成21年10月16日改正）により会計処理を行っている。