

平成 27 年度 一般財団法人藤沢市開発経営公社 事業報告書

I. 総括事項

一般財団法人藤沢市開発経営公社は、藤沢市と密接な連携を保ち、藤沢市行政の推進上必要となる施設の建設、管理及び事業用地の確保等の事業を通じ、多様化する市民要望に的確に応え、藤沢市の健全な発展と市民の福祉の増進を図るとともに、藤沢市のまちづくりに貢献し、活力ある地域社会の構築に努めてまいりました。

平成 27 年度の事業内容としては、土地売却事業、ビル賃貸事業、土地賃貸事業及び定款第 4 条第 5 号に基づく特定寄附を行いました。

II. 各事業の実施状況

1. 土地売却事業： 湘南ライフタウン、新産業の森その他

藤沢西部土地区画整理事業地内、柄沢特定土地区画整理事業地内、藤沢市新産業の森北部地区土地区画整理事業地内等に保有する土地を売却することにより、藤沢市のまちづくりの推進に努めました。

藤沢西部土地区画整理事業地内（分譲他）

件数：9 件

金額：217,283,250 円

※うち 1 件は落札者辞退のため、入札保証金 3,000,000 円が公社に帰属したものです。

柄沢特定土地区画整理事業地内（入札）

件数：1 件

金額：105,050,000 円

藤沢市新産業の森北部地区土地区画整理事業地内

件数：2 件

金額：465,069,000 円

北部第二（三地区）土地区画整理事業地内

件数：1 件

金額：229,600,000 円

2. ビル賃貸事業

(1) Cocco Terrace（ココテラス）湘南

平成 25 年 4 月に供用を開始した CoccoTerrace（ココテラス）湘南は、未来に羽ばたく

子ども達の夢や希望を実現させる施設・空間の充実を図り、環境との調和を心がけた施設の利用推進に努めました。

テナント構成については、1階から3階には子どもに関連する学習塾、各種スクール、習い事等を運営する民間事業者が入居しております。

また、4階に、藤沢市資産管理課、藤沢市土地開発公社及び当公社、5階に、藤沢市下水道施設課及びマイナンバー特設窓口、6階に、藤沢市アートスペース、7階に、藤沢市藤澤浮世絵館（平成28年7月中旬開館予定）が入居しております。

(2) サンパール藤沢ビル

サンパール藤沢ビルについては、建物の一部を権利者から賃借し、ビルテナントに転貸することにより、ビル関係者間の調整的な役割を担いました。

(3) 遊行通り共同ビル

遊行通り共同ビルについては、土地所有者と敷地の賃貸借を行い、保有する建物をビルテナントに賃貸しました。建物の老朽化に伴う保守メンテナンスについて、ビル関係者と定期的に協議し、円滑なビル運営の推進と活性化を図りました。

3. 土地賃貸事業

当公社が保有する土地について、藤沢市の土地利用計画が決定するまでの間、未利用地の有効利用を図り、計画的に賃貸しました。

4. 特定寄附

定款第4条第5号に基づき、藤沢市に対し、藤沢市民の福祉向上のための特定寄附を行いました。

当公社では、一般財団への移行に伴い法定による公益目的支出計画を策定し、平成26年度から毎年度約2億3千万円を60年間にわたり藤沢市へ寄附することとしています。

平成27年度特定寄附額：231,339,519円

III. 評議員会開催状況

回	年月日	議案番号	議 題
1	2015年 (平成27年) 6月8日	認定第1号	平成26年度一般財団法人藤沢市開発経営公社決算の認定について
2	2016年 (平成28年) 3月31日	議案第1号	一般財団法人藤沢市開発経営公社役員の辞任に伴う新たな役員の選任について

IV. 理事会開催状況

回	年月日	議案番号	議 題
1	2015年 (平成27年) 5月27日	議案第1号 議案第2号 議案第3号 議案第4号 議案第5号 議案第6号 議案第7号 議案第8号 認定第1号	CoccoTerrace (ココテラス) 湘南 収支計画の策定について 財団法人藤沢市開発経営公社組織規程の全部改正について 財団法人藤沢市開発経営公社職務権限規程の全部改正について 財団法人藤沢市開発経営公社社印規程の全部改正について 財団法人藤沢市開発経営公社情報公開規程の全部改正について 財団法人藤沢市開発経営公社個人情報の保護に関する規程の全部改正について 財団法人藤沢市開発経営公社就業規則の廃止について 財団法人藤沢市開発経営公社職員の給与及び旅費に関する規程の全部改正について 平成26年度一般財団法人藤沢市開発経営公社決算の認定について
2	2015年 (平成27年) 10月2日	議案第9号	公社所有地の長期貸付けについて (柄沢17街区5・6画地)
3	2015年 (平成27年) 12月21日	議案第10号 議案第11号	一般財団法人藤沢市開発経営公社特定個人情報の基本方針の制定について 一般財団法人藤沢市開発経営公社特定個人情報取扱規程の制定について
4	2016年 (平成28年) 3月30日	議案第12号 議案第13号 報告第1号	平成28年度一般財団法人藤沢市開発経営公社事業計画及び収支予算について 一般財団法人藤沢市開発経営公社就業規則の制定について マスターリース事業協定解約金にかかる市の対応について

V. 組織及び職員

1. 評議員

評議員 3名

氏 名	現 職	就任年月日
室町 正実	東京丸の内法律事務所 弁護士	2014年4月1日
菅 孝能	株式会社山手総合計画研究所 代表取締役 一級建築士	2014年4月1日

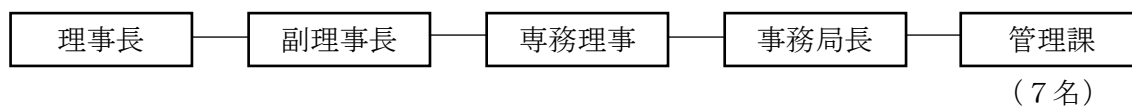
勝木 雅治	株式会社京浜不動産鑑定所 代表取締役 不動産鑑定士	2014年4月1日
-------	------------------------------	-----------

2. 役員

理事7名、監事2名

職名	氏名	藤沢市補職名
理事長	伊勢 和彦	(元監査事務局長)
副理事長	竹村 裕幸	企画政策部長
専務理事	(理事長兼任)	
理事	小野 秀樹	総務部長
理事	関口 隆峰	財務部長
理事	高橋 信之	計画建築部長
理事	吉住 潤	教育部長
理事	内田 美智夫	資産管理課長
監事	中島 徳幸	総務部参事 (行政総務課長)
監事	植木 秀一	会計課長

3. 組織及び職員の配置状況



※ 組織及び職員は、2016年3月31日現在の状況