

収 支 予 算 書

平成30年4月1日から平成31年3月31日まで

一般財団法人藤沢市開発経営公社

(単位：円)

科 目	本年度予算額	前年度予算額	増 減	備 考
I 一般正味財産増減の部				
經常増減の部				
(1) 經常収益				
基本財産運用益	1,000	1,000	0	
基本財産受取利息	1,000	1,000	0	
事業収益	1,091,419,000	1,093,187,000	△ 1,768,000	
土地売却事業収益	357,674,000	361,674,000	△ 4,000,000	
ビル賃貸事業収益	614,566,000	619,055,000	△ 4,489,000	
土地賃貸事業収益	119,179,000	112,458,000	6,721,000	
雑収益	4,022,000	6,920,000	△ 2,898,000	
受取利息	4,022,000	6,920,000	△ 2,898,000	
經常収益計	1,095,442,000	1,100,108,000	△ 4,666,000	
(2) 經常費用				
事業費	1,131,971,519	1,109,930,519	22,041,000	
土地売却原価	206,015,000	208,658,000	△ 2,643,000	
通信運搬費	550,000	450,000	100,000	
消耗品費	4,000,000	4,000,000	0	
修繕費	30,000,000	30,000,000	0	
印刷製本費	500,000	500,000	0	
光熱水料費	18,000,000	16,000,000	2,000,000	
賃借料	202,310,000	202,325,000	△ 15,000	
保険料	1,000,000	1,000,000	0	
減価償却費	134,013,000	133,981,000	32,000	
支払寄付金	231,339,519	231,339,519	0	
手数料	15,000,000	15,000,000	0	
広告料	1,600,000	1,600,000	0	
租税公課	139,154,000	139,117,000	37,000	
支払負担金	68,490,000	45,960,000	22,530,000	
委託費	80,000,000	80,000,000	0	
管理費	63,920,000	60,267,000	3,653,000	
役員報酬	3,600,000	3,600,000	0	
給料手当	200,000	200,000	0	
福利厚生費	700,000	700,000	0	
交際費	50,000	50,000	0	
旅費交通費	240,000	240,000	0	
通信運搬費	150,000	150,000	0	
消耗品費	500,000	500,000	0	
燃料費	50,000	100,000	△ 50,000	
賃借料	700,000	757,000	△ 57,000	
保険料	100,000	100,000	0	
手数料	800,000	800,000	0	
諸謝金	100,000	100,000	0	
租税公課	600,000	600,000	0	
支払負担金	53,630,000	49,870,000	3,760,000	
委託費	2,500,000	2,500,000	0	
經常費用計	1,195,891,519	1,170,197,519	25,694,000	
当期經常増減額	△ 100,449,519	△ 70,089,519	△ 30,360,000	

当期一般正味財産増減額	△ 100,449,519	△ 70,089,519	△ 30,360,000
一般正味財産期首残高	15,305,564,252	14,864,200,716	441,363,536
一般正味財産期末残高	15,205,114,733	14,794,111,197	411,003,536
II 指定正味財産増減の部			
一般正味財産への振替額	0	0	0
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	1,000,000	1,000,000	0
指定正味財産期末残高	1,000,000	1,000,000	0
III 正味財産期末残高	15,206,114,733	14,795,111,197	411,003,536

収支予算書の事業別区分経理の内訳表

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

一般財団法人藤沢市開発経営公社

(単位：円)

科目	実施事業会計		その他会計				収益事業会計		法人会計	内部取引消去	合計
	特定寄附	土地売却事業	ビル賃貸事業	土地賃貸事業	小計	駐車場事業					
I 一般正味財産増減の部											
経常増減の部											
(1) 経常収益									1,000		1,000
基本財産運用益									1,000		1,000
基本財産受取利息											
事業収益		357,674,000	614,566,000	109,179,000	1,081,419,000	10,000,000	1,091,419,000				1,091,419,000
土地売却事業収益		357,674,000			357,674,000		357,674,000				357,674,000
ビル賃貸事業収益			614,566,000		614,566,000		614,566,000				614,566,000
土地賃貸事業収益				109,179,000	109,179,000	10,000,000	119,179,000				119,179,000
雑収益								4,022,000			4,022,000
受取利息								4,022,000			4,022,000
経常収益計	0	357,674,000	614,566,000	109,179,000	1,081,419,000	10,000,000	1,095,442,000	4,023,000	0		1,095,442,000
(2) 経常費用											
事業費	231,339,519	251,815,000	568,430,000	75,687,000	895,932,000	4,700,000	1,131,971,519				1,131,971,519
土地売却原価		206,015,000			206,015,000		206,015,000				206,015,000
通信運搬費			550,000		550,000		550,000				550,000
消耗品費			4,000,000		4,000,000		4,000,000				4,000,000
修繕費		21,000,000	8,000,000	1,000,000	30,000,000		30,000,000				30,000,000
印刷製本費			500,000		500,000		500,000				500,000
光熱水料費			18,000,000		18,000,000		18,000,000				18,000,000
貸借料			202,310,000		202,310,000		202,310,000				202,310,000
保険料			1,000,000		1,000,000		1,000,000				1,000,000
減価償却費			134,013,000		134,013,000		134,013,000				134,013,000
支払寄付金	231,339,519										231,339,519
手数料		10,000,000	4,000,000	1,000,000	15,000,000		15,000,000				15,000,000
広告料			1,600,000		1,600,000		1,600,000				1,600,000
租税公課		5,000,000	55,967,000	73,687,000	134,654,000	4,500,000	139,154,000				139,154,000
支払負担金			68,490,000		68,490,000		68,490,000				68,490,000
委託費		9,800,000	70,000,000		79,800,000	200,000	80,000,000				80,000,000

資金調達及び設備投資の見込みについて

平成30年4月1日から平成31年3月31日

一般財団法人藤沢市開発経営公社

1 資金調達の見込みについて

当期中における借入れの予定

借入れの予定		<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
事業番号	借入先	金額	用途

2 設備投資の見込みについて

当期中における重要な設備投資（除却または売却を含む。）の予定

設備投資の予定		<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
事業番号	設備投資の内容	支出または収入の予定額	資金調達の方法または取得資金の用途
1	土地等取得費	300,000千円	自己資金

3 修繕積立金について

事業番号	修繕積立金の内容	予定額	平成30年度修繕積立金予定残高
1	CoccoTerrace（ココテラス）湘南	12,000千円	48,000千円