

収 支 予 算 書

平成29年4月1日から平成30年3月31日まで

一般財団法人藤沢市開発経営公社

(単位：円)

科 目	本年度予算額	前年度予算額	増 減	備 考
I 一般正味財産増減の部				
經常増減の部				
(1) 經常収益				
基本財産運用益	1,000	1,000	0	
基本財産受取利息	1,000	1,000	0	
事業収益	1,093,187,000	1,041,268,000	51,919,000	
土地売却事業収益	361,674,000	356,674,000	5,000,000	
ビル賃貸事業収益	619,055,000	591,886,000	27,169,000	
土地賃貸事業収益	112,458,000	92,708,000	19,750,000	
雑収益	6,920,000	7,463,000	△ 543,000	
受取利息	6,920,000	7,463,000	△ 543,000	
經常収益計	1,100,108,000	1,048,732,000	51,376,000	
(2) 經常費用				
事業費	1,109,930,519	1,099,301,519	10,629,000	
土地売却原価	208,658,000	206,015,000	2,643,000	
通信運搬費	450,000	300,000	150,000	
消耗品費	4,000,000	4,000,000	0	
修繕費	30,000,000	35,000,000	△ 5,000,000	
印刷製本費	500,000	500,000	0	
光熱水料費	16,000,000	15,000,000	1,000,000	
賃借料	202,325,000	202,924,000	△ 599,000	
保険料	1,000,000	1,000,000	0	
減価償却費	133,981,000	133,981,000	0	
支払寄付金	231,339,519	231,339,519	0	
手数料	15,000,000	20,000,000	△ 5,000,000	
広告料	1,600,000	1,600,000	0	
租税公課	139,117,000	133,092,000	6,025,000	
支払負担金	45,960,000	34,550,000	11,410,000	
委託費	80,000,000	80,000,000	0	
管理費	60,267,000	62,526,000	△ 2,259,000	
役員報酬	3,600,000	6,000,000	△ 2,400,000	
給料手当	200,000	200,000	0	
福利厚生費	700,000	940,000	△ 240,000	
交際費	50,000	50,000	0	
旅費交通費	240,000	240,000	0	
通信運搬費	150,000	150,000	0	
消耗品費	500,000	500,000	0	
燃料費	100,000	100,000	0	
賃借料	757,000	757,000	0	
保険料	100,000	100,000	0	
手数料	800,000	800,000	0	
諸謝金	100,000	100,000	0	
租税公課	600,000	600,000	0	
支払負担金	49,870,000	49,489,000	381,000	
委託費	2,500,000	2,500,000	0	
經常費用計	1,170,197,519	1,161,827,519	8,370,000	
当期經常増減額	△ 70,089,519	△ 113,095,519	43,006,000	
当期一般正味財産増減額	△ 70,089,519	△ 113,095,519		
一般正味財産期首残高	14,864,200,716	15,093,634,541		
一般正味財産期末残高	14,794,111,197	14,980,539,022		

II 指定正味財産増減の部				
一般正味財産への振替額	0	0		
当期指定正味財産増減額	0	0		
指定正味財産期首残高	1,000,000	1,000,000		
指定正味財産期末残高	1,000,000	1,000,000		
III 正味財産期末残高	14,795,111,197	14,981,539,022		

収支予算書の事業別区分経理の内訳表

(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

一般財団法人鎌沢市開発経営公社

(単位：円)

科 目	実施事業会計		その他会計				収益事業会計	法人会計	内部取引消去	合計
	特定寄附	土地売却事業	ビル賃貸事業	土地賃貸事業	小計	駐車場事業				
I 一般正味財産増減の部										
経常増減の部										
(1) 経常収益										1,000
基本財産運用益										1,000
基本財産受取利息										
事業収益		361,674,000	619,055,000	102,458,000	1,083,187,000	10,000,000				1,093,187,000
土地売却事業収益		361,674,000			361,674,000					361,674,000
ビル賃貸事業収益			619,055,000		619,055,000					619,055,000
土地賃貸事業収益				102,458,000	102,458,000	10,000,000				112,458,000
雑収益									6,920,000	6,920,000
受取利息									6,920,000	6,920,000
経常収益計	0	361,674,000	619,055,000	102,458,000	1,083,187,000	10,000,000			0	1,100,108,000
(2) 経常費用										
事業費	231,339,519	293,901,000	541,015,000	38,975,000	873,891,000	4,700,000				1,109,830,519
土地売却原価		208,658,000			208,658,000					208,658,000
通信運搬費			450,000		450,000					450,000
消耗品費			4,000,000		4,000,000					4,000,000
修繕費		17,400,000		600,000	30,000,000					30,000,000
印刷製本費			500,000		500,000					500,000
光熱水料費			16,000,000		16,000,000					16,000,000
賃借料			202,325,000		202,325,000					202,325,000
保険料			1,000,000		1,000,000					1,000,000
減価償却費			133,981,000		133,981,000					133,981,000
支払寄付金	231,339,519									231,339,519
手数料		10,000,000	4,000,000	1,000,000	15,000,000					15,000,000
広告料			1,600,000		1,600,000					1,600,000
租税公課		48,043,000	49,199,000	37,375,000	134,617,000	4,500,000				139,117,000
支払負担金			45,960,000		45,960,000					45,960,000
委託費		9,800,000	70,000,000		79,800,000	200,000				80,000,000

資金調達及び設備投資の見込みについて

平成29年4月1日から平成30年3月31日

一般財団法人藤沢市開発経営公社

1 資金調達の見込みについて

当期中における借入れの予定

借入れの予定		<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし
事業番号	借入先	金額	使途

2 設備投資の見込みについて

当期中における重要な設備投資（除却または売却を含む。）の予定

設備投資の予定		<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
事業番号	設備投資の内容	支出または収入の予定額	資金調達の方法または取得資金の使途
1	土地等取得費	300,000千円	自己資金

3 修繕積立金について

事業番号	修繕積立金の内容	予定額	平成29年度修繕積立金予定残高
1	CoccoTerrace（ココテラス）湘南	12,000千円	36,000千円