

平成29年度 一般財団法人藤沢市開発経営公社 事業報告書

I. 総括事項

一般財団法人藤沢市開発経営公社は、藤沢市と密接な連携を保ち、藤沢市行政の推進上必要となる施設の管理及び事業用地の確保等の事業を通じ、多様化する市民要望に対する確に応え、藤沢市の健全な発展と市民福祉の増進を図るとともに、藤沢市のまちづくりに貢献し、活力ある地域社会の構築に努めてまいりました。

平成29年度の事業内容としては、土地売却事業、ビル賃貸事業、土地賃貸事業及び定款第4条第5号に基づく特定寄附を行いました。

II. 各事業の実施状況

1. 土地売却事業：湘南ライフタウンその他

藤沢西部土地区画整理事業地内、北部第二（三地区）土地区画整理事業地内等に保有する土地を売却等することにより、藤沢市のまちづくりの推進に努めました。

藤沢西部土地区画整理事業地内（分譲他）

件数：16件

金額：331,654,228円

藤沢西部土地区画整理事業地内（入札）

件数：1件

金額：65,560,000円

葛原

件数：1件

金額：4,573,548円

北部第二（三地区）土地区画整理事業地内

件数：1件

金額：56,674,000円

2. ビル賃貸事業

(1) Cocco Terrace（ココテラス）湘南

平成25年4月に供用を開始したCoccoTerrace（ココテラス）湘南は、未来に羽ばたく子ども達の夢や希望を実現させる施設・空間の充実を図り、環境との調和を心がけた施設

の利用推進に努めました。

テナント構成については、1階から3階には子どもに関連する学習塾、各種スクール、習い事等を運営する民間事業者が入居しております。

また、4階に、藤沢市建設総務課、藤沢市土地開発公社及び当公社、5階に、藤沢市下水道施設課、6階に、藤沢市アートスペース、7階に、藤沢市藤澤浮世絵館が入居しております。

(2) サンパール藤沢ビル

サンパール藤沢ビルについては、建物の一部を権利者から賃借し、ビルテナントに転貸することにより、ビル関係者間の調整的な役割を担いました。

(3) 遊行通り共同ビル

遊行通り共同ビルについては、土地所有者と敷地の賃貸借を行い、当該建物をテナントに賃貸しました。当該建物の老朽化に伴う保守メンテナンスについては、土地所有者及びテナントと定期的に協議し、円滑なビル運営を推進しました。

3. 土地賃貸事業

当公社が保有する土地について、藤沢市の土地利用計画が決定するまでの間、未利用地の有効利用を図り、計画的に賃貸しました。

4. 特定寄附

定款第4条第5号に基づき、藤沢市に対し、藤沢市民の福祉向上のための特定寄附を行いました。

当公社では、一般財団への移行に伴い法定による公益目的支出計画を策定し、平成26年度から毎年度約2億3千万円を60年間にわたり藤沢市へ寄附することとしています。

平成29年度特定寄附額：231,339,519円

III. 評議員会開催状況

回	年月日	議案番号	議 題
1	2017年 (平成29年) 6月12日	認定第1号 議案第1号	平成28年度一般財団法人藤沢市開発経営公社決算の認定について 一般財団法人藤沢市開発経営公社役員の任期満了に伴う役員の選任について

2	2018年 (平成30年) 3月27日	議案第1号	一般財団法人藤沢市開発経営公社役員の辞任に伴う新たな役員の選任について
---	---------------------------	-------	-------------------------------------

IV. 理事会開催状況

回	年月日	議案番号	議 題
1	2017年 (平成29年) 4月3日	議案第1号	一般財団法人藤沢市開発経営公社副理事長の選定について
2	2017年 (平成29年) 5月30日	認定第1号	平成28年度一般財団法人藤沢市開発経営公社決算の認定について
3	2017年 (平成29年) 8月3日	議案第2号 議案第3号 報告第1号	公社保有地の長期貸付けについて（石川字五反田635-3他11筆） 公社保有地の長期貸付けについて（柄沢 街区番号36画地番号4） 公社保有地の今後の対応について（鵜沼海岸二丁目6629-2）
4	2017年 (平成29年) 11月27日	議案第4号 報告第2号 報告第3号	公社保有地の長期貸付け（病院用地としての土地使用に係る仮承諾）について（大庭字二番構5526番13他2筆） 公社保有地（新交通用地）の長期貸付けについて（遠藤字南原861番1他8筆） サンパール藤沢ビルの契約更新及び遊行通り共同ビルの建替の方向性について
5	2018年 (平成30年) 3月27日	議案第5号 議案第6号 報告第4号 報告第5号	平成30年度一般財団法人藤沢市開発経営公社事業計画及び収支予算について 一般財団法人藤沢市開発経営公社の主たる事務所（法人所在地）の変更について 「サンパール藤沢ビルの契約更新及び遊行通り共同ビルの建替の方向性について」の回答について 土地貸付収入の確保について

V. 組織及び職員

1. 評議員

評議員 3名

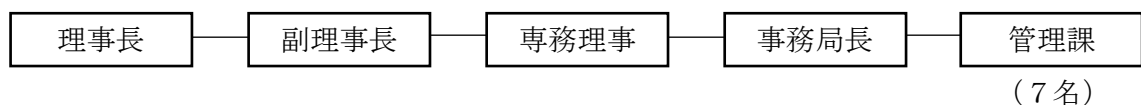
氏名	現職	就任年月日
室町 正実	東京丸の内法律事務所 弁護士	2014年4月1日
菅 孝能	株式会社山手総合計画研究所 代表取締役 一級建築士	2014年4月1日
勝木 雅治	株式会社京浜不動産鑑定所 代表取締役 不動産鑑定士	2014年4月1日

2. 役員

理事 7名、監事 2名

職名	氏名	藤沢市補職名
理事長	藤間 豊	(元副市長)
副理事長	石原 史也	計画建築部長
専務理事	(理事長兼任)	
理事	黒岩 博巳	総務部長
理事	渡辺 悦夫	企画政策部長
理事	関口 隆峰	財務部長
理事	小林 誠二	教育次長
理事	奈良 文彦	建設総務課長
監事	宮沢 義之	総務部参事 (行政総務課長)
監事	藤島 幸子	会計管理者会計課長

3. 組織及び職員の配置状況



※ 組織及び職員は、2018年3月31日現在の状況