

正味財産増減計算書
平成29年4月1日から平成30年3月31日まで

一般財団法人藤沢市開発経営公社

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減	備 考
I 一般正味財産増減の部				
經常増減の部				
(1) 經常収益				
基本財産受取利息	85	85	0	
基本財産受取利息	85	85	0	
事業収益	1,199,494,329	1,336,412,536	△ 136,918,207	
土地売却事業収益	458,461,776	619,524,000	△ 161,062,224	
ビル賃貸事業収益	628,347,078	617,063,087	11,283,991	
土地賃貸事業収益	112,685,475	99,825,449	12,860,026	
雑収益	7,166,991	6,992,116	174,875	
受取利息	7,166,991	6,992,116	174,875	
經常収益計	1,206,661,405	1,343,404,737	△ 136,743,332	
(2) 經常費用				
事業費	1,090,130,017	1,157,215,977	△ 67,085,960	
土地売却原価	250,541,207	336,864,972	△ 86,323,765	
通信運搬費	517,971	530,025	△ 12,054	
消耗品費	1,062,674	3,060,988	△ 1,998,314	
修繕費	10,782,409	13,816,552	△ 3,034,143	
印刷製本費	305,640	354,456	△ 48,816	
光熱水料費	18,535,056	16,629,689	1,905,367	
賃借料	202,309,404	202,312,250	△ 2,846	
保険料	983,588	671,992	311,596	
減価償却費	134,012,751	134,012,751	0	
支払寄付金	231,339,519	231,339,519	0	
手数料	9,800,525	9,496,046	304,479	
広告料	741,780	377,876	363,904	
租税公課	130,477,600	127,844,800	2,632,800	
支払負担金	28,147,921	7,968,240	20,179,681	
委託費	70,571,972	71,935,821	△ 1,363,849	
管理費	57,854,853	54,458,422	3,396,431	
役員報酬	3,528,000	3,528,000	0	
給料手当	81,120	81,120	0	
福利厚生費	645,618	611,810	33,808	
交際費	10,000	39,990	△ 29,990	
旅費交通費	10,144	26,918	△ 16,774	
通信運搬費	113,055	85,677	27,378	
消耗品費	131,795	314,990	△ 183,195	
燃料費	21,523	44,618	△ 23,095	
保険料	50,210	31,530	18,680	
賃借料	548,697	601,020	△ 52,323	
手数料	347,223	498,147	△ 150,924	
諸謝金	62,400	72,400	△ 10,000	
租税公課	319,850	1,341,250	△ 1,021,400	
支払負担金	49,879,218	45,074,952	4,804,266	
委託費	2,106,000	2,106,000	0	
經常費用計	1,147,984,870	1,211,674,399	△ 63,689,529	
当期經常増減額	58,676,535	131,730,338	△ 73,053,803	

当期一般正味財産増減額	58,676,535	131,730,338	△ 73,053,803	
一般正味財産期首残高	15,227,270,573	15,095,540,235	131,730,338	
固定負債からの振替額	0	0	0	
一般正味財産期末残高	15,285,947,108	15,227,270,573	58,676,535	
II 指定正味財産増減の部				
一般正味財産への振替額	0	0	0	
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	1,000,000	1,000,000	0	
指定正味財産期末残高	1,000,000	1,000,000	0	
III 正味財産期末残高	15,286,947,108	15,228,270,573	58,676,535	

正味財産増減計算書内訳表

(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

一般財団法人藤沢市開発経営公社

(単位：円)

科 目	実施事業会計		その他会計				収益事業会計		法人会計	内部取引消去	合計
	特定寄附	土地売却事業	ビル賃貸事業	土地賃貸事業	小計	駐車場事業					
I 一般正味財産増減の部											
経常増減の部											
(1) 経常収益									85		85
基本財産受取利息									85		85
基本財産受取利息											
事業収益		458,461,776	628,347,078	100,764,447	1,187,573,301	11,921,028	1,199,494,329				
土地売却事業収益		458,461,776			458,461,776		458,461,776				
ビル賃貸事業収益			628,347,078		628,347,078		628,347,078				
土地賃貸事業収益			628,347,078	100,764,447	100,764,447	11,921,028	112,685,475				
雑収益									7,166,991		7,166,991
受取利息									7,166,991		7,166,991
経常収益計	0	458,461,776	628,347,078	100,764,447	1,187,573,301	11,921,028	1,206,661,405			0	1,206,661,405
(2) 経常費用											
事業費	231,339,519	260,159,305	516,182,187	77,179,649	853,521,141	5,269,357	1,090,130,017				
土地売却原価		250,541,207			250,541,207		250,541,207				
通信運搬費			517,971		517,971		517,971				517,971
消耗品費			1,062,674		1,062,674		1,062,674				1,062,674
修繕費		1,435,260	9,347,149		10,782,409		10,782,409				10,782,409
印刷製本費		305,640			305,640		305,640				305,640
光熱水料費			18,524,272	10,784	18,535,056		18,535,056				18,535,056
賃借料		202,309,404	202,309,404		202,309,404		202,309,404				202,309,404
保険料			983,588		983,588		983,588				983,588
減価償却費			134,012,751		134,012,751		134,012,751				134,012,751
支払寄付金	231,339,519										231,339,519
手数料		7,877,198	982,772	500,995	9,360,965	439,560	9,800,525				9,800,525
広告料			741,780		741,780		741,780				741,780
租税公課			55,133,361	70,701,642	125,835,003	4,642,597	130,477,600				130,477,600
支払負担金			28,147,921		28,147,921		28,147,921				28,147,921
委託費			64,418,544	5,966,228	70,384,772	187,200	70,571,972				70,571,972

