

貸 借 対 照 表
平成30年3月31日現在

一般財団法人藤沢市開発経営公社

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
(1) 現金預金	3,693,070,928	3,449,233,248	243,837,680
(2) 貯蔵品	260,512	353,587	△ 93,075
(3) 売却用土地	6,950,440,053	7,197,739,410	△ 247,299,357
(4) 短期貸付金	42,300,000	42,300,000	0
(5) 未収金	2,580,143	56,771,797	△ 54,191,654
(6) 前払金	1,180,339	2,049,947	△ 869,608
流動資産合計	10,689,831,975	10,748,447,989	△ 58,616,014
2 固定資産			
(1) 基本財産			
預金	1,000,000	1,000,000	0
基本財産計	1,000,000	1,000,000	0
(2) 特定資産			
ア 土地	586,794,695	586,794,695	0
イ 建物	2,104,797,123	2,190,019,083	△ 85,221,960
ウ 構築物	78,745,015	85,740,272	△ 6,995,257
エ 什器備品	16,489,980	18,151,938	△ 1,661,958
特定資産計	2,786,826,813	2,880,705,988	△ 93,879,175
(3) 有形固定資産			
ア 土地	298,678,550	298,678,550	0
イ 建物	430,192,667	470,326,243	△ 40,133,576
有形固定資産計	728,871,217	769,004,793	△ 40,133,576
(4) 無形固定資産			
地上権	480,324,100	480,324,100	0
無形固定資産計	480,324,100	480,324,100	0
(5) 投資その他の資産			
ア 営業保証金	10,000,000	10,000,000	0
イ 長期貸付金	317,524,000	359,824,000	△ 42,300,000
ウ 差入敷金	91,245,282	91,245,282	0
エ 差入保証金	539,544,076	539,544,076	0
オ 投資有価証券	300,000,000	0	300,000,000
投資その他の資産計	1,258,313,358	1,000,613,358	257,700,000
固定資産合計	5,255,335,488	5,131,648,239	123,687,249
資産合計	15,945,167,463	15,880,096,228	65,071,235
II 負債の部			
1 流動負債			
(1) 未払金	16,598,021	15,016,146	1,581,875
(2) 前受金	29,780,723	28,624,045	1,156,678
(3) 預り金	73,017	6,170	66,847
流動負債合計	46,451,761	43,646,361	2,805,400
2 固定負債			
(1) 預り敷金	243,893,300	240,304,000	3,589,300
(2) 預り保証金	367,875,294	367,875,294	0
固定負債合計	611,768,594	608,179,294	3,589,300
負債合計	658,220,355	651,825,655	6,394,700
III 正味財産の部			
1 指定正味財産	1,000,000	1,000,000	0
指定正味財産合計	1,000,000	1,000,000	0
(うち基本財産への充当額)	(1,000,000)	(1,000,000)	(0)
2 一般正味財産	15,285,947,108	15,227,270,573	58,676,535
(うち特定資産への充当額)	(2,786,826,813)	(2,880,705,988)	(△ 93,879,175)
正味財産合計	15,286,947,108	15,228,270,573	58,676,535
負債及び正味財産合計	15,945,167,463	15,880,096,228	65,071,235