

別表 2 収支予算書

収 支 予 算 書

平成31年4月1日から平成32年3月31日まで

一般財団法人藤沢市開発経営公社

(単位：円)

科 目	本年度予算額	前年度予算額	増 減	備 考
I 一般正味財産増減の部				
經常増減の部				
(1) 經常収益				
基本財産運用益	2,000	1,000	1,000	
基本財産受取利息	2,000	1,000	1,000	
事業収益	970,137,000	1,091,419,000	△ 121,282,000	
土地売却事業収益	206,700,000	357,674,000	△ 150,974,000	
ビル賃貸事業収益	624,770,000	614,566,000	10,204,000	
土地賃貸事業収益	138,667,000	119,179,000	19,488,000	
雑収益	4,920,000	4,022,000	898,000	
受取利息	4,920,000	4,022,000	898,000	
經常収益計	975,059,000	1,095,442,000	△ 120,383,000	
(2) 經常費用				
事業費	1,024,299,519	1,131,971,519	△ 107,672,000	
土地売却原価	131,015,000	206,015,000	△ 75,000,000	
通信運搬費	550,000	550,000	0	
消耗品費	4,000,000	4,000,000	0	
修繕費	30,000,000	30,000,000	0	
印刷製本費	500,000	500,000	0	
光熱水料費	18,000,000	18,000,000	0	
賃借料	204,095,000	202,310,000	1,785,000	
保険料	1,000,000	1,000,000	0	
減価償却費	136,055,000	134,013,000	2,042,000	
支払寄付金	231,339,519	231,339,519	0	
手数料	7,000,000	15,000,000	△ 8,000,000	
広告料	1,600,000	1,600,000	0	
租税公課	134,760,000	139,154,000	△ 4,394,000	
支払負担金	44,385,000	68,490,000	△ 24,105,000	
委託費	80,000,000	80,000,000	0	
管理費	71,720,000	63,920,000	7,800,000	
役員報酬	3,600,000	3,600,000	0	
給料手当	200,000	200,000	0	
福利厚生費	700,000	700,000	0	
交際費	50,000	50,000	0	
旅費交通費	240,000	240,000	0	
通信運搬費	150,000	150,000	0	
消耗品費	300,000	500,000	△ 200,000	
燃料費	50,000	50,000	0	
賃借料	700,000	700,000	0	
保険料	100,000	100,000	0	
手数料	2,800,000	800,000	2,000,000	
諸謝金	100,000	100,000	0	
租税公課	600,000	600,000	0	
支払負担金	59,630,000	53,630,000	6,000,000	
委託費	2,500,000	2,500,000	0	
經常費用計	1,096,019,519	1,195,891,519	△ 99,872,000	
当期經常増減額	△ 120,960,519	△ 100,449,519	△ 20,511,000	

当期一般正味財産増減額	△ 120,960,519	△ 100,449,519	△ 20,511,000
一般正味財産期首残高	15,256,734,532	15,305,564,252	△ 48,829,720
一般正味財産期末残高	15,135,774,013	15,205,114,733	△ 69,340,720
II 指定正味財産増減の部			
一般正味財産への振替額	0	0	0
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	1,000,000	1,000,000	0
指定正味財産期末残高	1,000,000	1,000,000	0
III 正味財産期末残高	15,136,774,013	15,206,114,733	△ 69,340,720

収支予算書の事業別区分経理の内訳表

(平成31年4月1日から平成32年3月31日まで)

一般財団法人藤沢市開発経営公社

(単位：円)

科 目	実施事業会計	その他会計				収益事業会計	法人会計	内部取引消去	合計
	特定寄附	土地売却事業	ビル賃貸事業	土地賃貸事業	小計	駐車場事業			
I 一般正味財産増減の部									
経常増減の部									
(1) 経常収益									
基本財産運用益							2,000		2,000
基本財産受取利息							2,000		2,000
事業収益		206,700,000	624,770,000	121,167,000	952,637,000	17,500,000			970,137,000
土地売却事業収益		206,700,000			206,700,000				206,700,000
ビル賃貸事業収益			624,770,000		624,770,000				624,770,000
土地賃貸事業収益				121,167,000	121,167,000	17,500,000			138,667,000
雑収益							4,920,000		4,920,000
受取利息							4,920,000		4,920,000
経常収益計	0	206,700,000	624,770,000	121,167,000	952,637,000	17,500,000	4,922,000	0	975,059,000
(2) 経常費用									
事業費	231,339,519	168,015,000	549,287,000	67,700,000	785,002,000	7,958,000			1,024,299,519
土地売却原価		131,015,000			131,015,000				131,015,000
通信運搬費			550,000		550,000				550,000
消耗品費			4,000,000		4,000,000				4,000,000
修繕費		19,000,000	10,000,000	1,000,000	30,000,000				30,000,000
印刷製本費		200,000	300,000		500,000				500,000
光熱水料費			18,000,000		18,000,000				18,000,000
賃借料			204,095,000		204,095,000				204,095,000
保険料			1,000,000		1,000,000				1,000,000
減価償却費			134,297,000		134,297,000	1,758,000			136,055,000
支払寄付金	231,339,519								231,339,519
手数料		3,000,000	2,000,000	2,000,000	7,000,000				7,000,000
広告料			1,600,000		1,600,000				1,600,000
租税公課		5,000,000	59,060,000	64,700,000	128,760,000	6,000,000			134,760,000
支払負担金			44,385,000		44,385,000				44,385,000
委託費		9,800,000	70,000,000		79,800,000	200,000			80,000,000

管理費							71,720,000		71,720,000
役員報酬							3,600,000		3,600,000
給料手当							200,000		200,000
福利厚生費							700,000		700,000
交際費							50,000		50,000
旅費交通費							240,000		240,000
通信運搬費							150,000		150,000
消耗品費							300,000		300,000
燃料費							50,000		50,000
賃借料							700,000		700,000
保険料							100,000		100,000
手数料							2,800,000		2,800,000
諸謝金							100,000		100,000
租税公課							600,000		600,000
支払負担金							59,630,000		59,630,000
委託費							2,500,000		2,500,000
経常費用計	231,339,519	168,015,000	549,287,000	67,700,000	785,002,000	7,958,000	71,720,000	0	1,096,019,519
当期経常増減額	△ 231,339,519	38,685,000	75,483,000	53,467,000	167,635,000	9,542,000	△ 66,798,000	0	△ 120,960,519
当期一般正味財産増減額	△ 231,339,519	38,685,000	75,483,000	53,467,000	167,635,000	9,542,000	△ 66,798,000		△ 120,960,519
一般正味財産期首残高	△ 1,156,697,632	900,207,860	508,220,500	32,365,422	1,440,793,782	25,958,409	14,946,679,973		15,256,734,532
一般正味財産期末残高	△ 1,388,037,151	938,892,860	583,703,500	85,832,422	1,608,428,782	35,500,409	14,879,881,973		15,135,774,013
II 指定正味財産増減の部									
一般正味財産への振替額							0		0
当期指定正味財産増減額							0		0
指定正味財産期首残高							1,000,000		1,000,000
指定正味財産期末残高							1,000,000		1,000,000
III 正味財産期末残高	△ 1,388,037,151	938,892,860	583,703,500	85,832,422	1,608,428,782	35,500,409	14,880,881,973		15,136,774,013