

正味財産増減計算書
平成30年4月1日から平成31年3月31日まで

一般財団法人藤沢市開発経営公社

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減	備 考
I 一般正味財産増減の部				
經常増減の部				
(1) 經常収益				
基本財産受取利息	29	85	△ 56	
基本財産受取利息	29	85	△ 56	
事業収益	982,506,337	1,199,494,329	△ 216,987,992	
土地売却事業収益	232,332,238	458,461,776	△ 226,129,538	
ビル賃貸事業収益	633,472,758	628,347,078	5,125,680	
土地賃貸事業収益	116,701,341	112,685,475	4,015,866	
雑収益	4,775,164	7,166,991	△ 2,391,827	
受取利息	4,775,164	7,166,991	△ 2,391,827	
經常収益計	987,281,530	1,206,661,405	△ 219,379,875	
(2) 經常費用				
事業費	966,225,854	1,090,130,017	△ 123,904,163	
土地売却原価	132,168,982	250,541,207	△ 118,372,225	
通信運搬費	516,947	517,971	△ 1,024	
消耗品費	1,963,750	1,062,674	901,076	
修繕費	11,948,597	10,782,409	1,166,188	
印刷製本費	265,356	305,640	△ 40,284	
光熱水料費	19,624,595	18,535,056	1,089,539	
賃借料	202,342,128	202,309,404	32,724	
保険料	832,801	983,588	△ 150,787	
減価償却費	134,296,251	134,012,751	283,500	
支払寄付金	231,339,519	231,339,519	0	
手数料	2,242,352	9,800,525	△ 7,558,173	
広告料	687,116	741,780	△ 54,664	
租税公課	124,473,200	130,477,600	△ 6,004,400	
支払負担金	32,312,088	28,147,921	4,164,167	
委託費	71,212,172	70,571,972	640,200	
管理費	59,187,706	57,854,853	1,332,853	
役員報酬	3,528,000	3,528,000	0	
給料手当	81,120	81,120	0	
福利厚生費	586,542	645,618	△ 59,076	
交際費	24,192	10,000	14,192	
旅費交通費	16,181	10,144	6,037	
通信運搬費	116,072	113,055	3,017	
消耗品費	275,214	131,795	143,419	
燃料費	17,800	21,523	△ 3,723	
保険料	50,870	50,210	660	
賃借料	530,064	548,697	△ 18,633	
手数料	1,691,979	347,223	1,344,756	
諸謝金	62,400	62,400	0	
租税公課	320,599	319,850	749	
支払負担金	49,780,673	49,879,218	△ 98,545	
委託費	2,106,000	2,106,000	0	
經常費用計	1,025,413,560	1,147,984,870	△ 122,571,310	
当期經常増減額	△ 38,132,030	58,676,535	△ 96,808,565	

当期一般正味財産増減額	△ 38,132,030	58,676,535	△ 96,808,565	
一般正味財産期首残高	15,285,947,108	15,227,270,573	58,676,535	
固定負債からの振替額	0	0	0	
一般正味財産期末残高	15,247,815,078	15,285,947,108	△ 38,132,030	
Ⅱ 指定正味財産増減の部				
一般正味財産への振替額	0	0	0	
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	1,000,000	1,000,000	0	
指定正味財産期末残高	1,000,000	1,000,000	0	
Ⅲ 正味財産期末残高	15,248,815,078	15,286,947,108	△ 38,132,030	

正味財産増減計算書内訳表

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

一般財団法人藤沢市開発経営公社

(単位：円)

科 目	実施事業会計	その他会計				収益事業会計	法人会計	内部取引消去	合計
	特定寄附	土地売却事業	ビル賃貸事業	土地賃貸事業	小計	駐車場事業			
I 一般正味財産増減の部									
経常増減の部									
(1) 経常収益									
基本財産受取利息							29		29
基本財産受取利息							29		29
事業収益		232,332,238	633,472,758	104,850,813	970,655,809	11,850,528			982,506,337
土地売却事業収益		232,332,238			232,332,238				232,332,238
ビル賃貸事業収益			633,472,758		633,472,758				633,472,758
土地賃貸事業収益				104,850,813	104,850,813	11,850,528			116,701,341
雑収益							4,775,164		4,775,164
受取利息							4,775,164		4,775,164
経常収益計	0	232,332,238	633,472,758	104,850,813	970,655,809	11,850,528	4,775,193	0	987,281,530
(2) 経常費用									
事業費	231,339,519	135,030,092	517,694,915	76,818,135	729,543,142	5,343,193			966,225,854
土地売却原価		132,168,982			132,168,982				132,168,982
通信運搬費			516,947		516,947				516,947
消耗品費			1,963,750		1,963,750				1,963,750
修繕費		680,400	10,900,997	367,200	11,948,597				11,948,597
印刷製本費		129,816	135,540		265,356				265,356
光熱水料費			19,624,595		19,624,595				19,624,595
賃借料			202,342,128		202,342,128				202,342,128
保険料			832,801		832,801				832,801
減価償却費			134,296,251		134,296,251				134,296,251
支払寄付金	231,339,519								231,339,519
手数料		710,614	499,579	1,032,159	2,242,352				2,242,352
広告料			687,116		687,116				687,116
租税公課			54,473,795	64,843,412	119,317,207	5,155,993			124,473,200
支払負担金		1,340,280	25,508,196	5,463,612	32,312,088				32,312,088
委託費			65,913,220	5,111,752	71,024,972	187,200			71,212,172

管理費							59,187,706		59,187,706
役員報酬							3,528,000		3,528,000
給料手当							81,120		81,120
福利厚生費							586,542		586,542
交際費							24,192		24,192
旅費交通費							16,181		16,181
通信運搬費							116,072		116,072
消耗品費							275,214		275,214
燃料費							17,800		17,800
保険料							50,870		50,870
賃借料							530,064		530,064
手数料							1,691,979		1,691,979
諸謝金							62,400		62,400
租税公課							320,599		320,599
支払負担金							49,780,673		49,780,673
委託費							2,106,000		2,106,000
経常費用計	231,339,519	135,030,092	517,694,915	76,818,135	729,543,142	5,343,193	59,187,706	0	1,025,413,560
当期経常増減額	△ 231,339,519	97,302,146	115,777,843	28,032,678	241,112,667	6,507,335	△ 54,412,513	0	△ 38,132,030
当期一般正味財産増減額	△ 231,339,519	97,302,146	115,777,843	28,032,678	241,112,667	6,507,335	△ 54,412,513		△ 38,132,030
一般正味財産期首残高	△ 925,358,113	806,285,713	380,702,464	946,274	1,187,934,451	18,020,585	15,005,350,185		15,285,947,108
固定負債からの振替額	0	0	0	0	0	0	0		0
一般正味財産期末残高	△ 1,156,697,632	903,587,859	496,480,307	28,978,952	1,429,047,118	24,527,920	14,950,937,672		15,247,815,078
II 指定正味財産増減の部									fujitk0619
一般正味財産への振替額							0		0
当期指定正味財産増減額							0		0
指定正味財産期首残高							1,000,000		1,000,000
指定正味財産期末残高							1,000,000		1,000,000
III 正味財産期末残高	△ 1,156,697,632	903,587,859	496,480,307	28,978,952	1,429,047,118	24,527,920	14,951,937,672		15,248,815,078