

別表 2 収支予算書

収 支 予 算 書

令和 2 年 4 月 1 日から令和 3 年 3 月 3 1 日まで

一般財団法人藤沢市開発経営公社

(単位：円)

科 目	本年度予算額	前年度予算額	増 減	備 考
I 一般正味財産増減の部				
經常増減の部				
(1) 經常収益				
基本財産運用益	2,000	2,000	0	
基本財産受取利息	2,000	2,000	0	
事業収益	897,557,000	970,137,000	△ 72,580,000	
土地売却事業収益	136,703,000	206,700,000	△ 69,997,000	
ビル賃貸事業収益	621,711,000	624,770,000	△ 3,059,000	
土地賃貸事業収益	139,143,000	138,667,000	476,000	
雑収益	4,335,000	4,920,000	△ 585,000	
受取利息	4,335,000	4,920,000	△ 585,000	
經常収益計	901,894,000	975,059,000	△ 73,165,000	
(2) 經常費用				
事業費	961,810,519	1,024,299,519	△ 62,489,000	
土地売却原価	91,015,000	131,015,000	△ 40,000,000	
通信運搬費	550,000	550,000	0	
消耗品費	4,000,000	4,000,000	0	
修繕費	20,000,000	30,000,000	△ 10,000,000	
印刷製本費	300,000	500,000	△ 200,000	
光熱水料費	18,000,000	18,000,000	0	
賃借料	206,518,000	204,095,000	2,423,000	
保険料	1,000,000	1,000,000	0	
減価償却費	132,943,000	136,055,000	△ 3,112,000	
支払寄付金	231,339,519	231,339,519	0	
手数料	6,000,000	7,000,000	△ 1,000,000	
広告料	1,000,000	1,600,000	△ 600,000	
租税公課	134,760,000	134,760,000	0	
支払負担金	44,385,000	44,385,000	0	
委託費	70,000,000	80,000,000	△ 10,000,000	
管理費	68,498,000	71,720,000	△ 3,222,000	
役員報酬	6,000,000	3,600,000	2,400,000	
給料手当	200,000	200,000	0	
福利厚生費	700,000	700,000	0	
交際費	50,000	50,000	0	
旅費交通費	240,000	240,000	0	
通信運搬費	150,000	150,000	0	
消耗品費	300,000	300,000	0	
燃料費	50,000	50,000	0	
賃借料	700,000	700,000	0	
保険料	100,000	100,000	0	
手数料	500,000	2,800,000	△ 2,300,000	
諸謝金	100,000	100,000	0	
租税公課	400,000	600,000	△ 200,000	
支払負担金	56,508,000	59,630,000	△ 3,122,000	
委託費	2,500,000	2,500,000	0	
經常費用計	1,030,308,519	1,096,019,519	△ 65,711,000	
当期經常増減額	△ 128,414,519	△ 120,960,519	△ 7,454,000	

当期一般正味財産増減額	△ 128,414,519	△ 120,960,519	△ 7,454,000	
一般正味財産期首残高	15,327,234,928	15,256,734,532	70,500,396	
一般正味財産期末残高	15,198,820,409	15,135,774,013	63,046,396	
Ⅱ 指定正味財産増減の部				
一般正味財産への振替額	0	0	0	
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	1,000,000	1,000,000	0	
指定正味財産期末残高	1,000,000	1,000,000	0	
Ⅲ 正味財産期末残高	15,199,820,409	15,136,774,013	63,046,396	

収 支 予 算 書 の 事 業 別 区 分 経 理 の 内 訳 表

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

一般財団法人藤沢市開発経営公社

(単位：円)

科 目	実施事業会計	その他会計				収益事業会計	法人会計	内部取引消去	合計
		土地売却事業	ビル賃貸事業	土地賃貸事業	小計				
I 一般正味財産増減の部									
経常増減の部									
(1) 経常収益							2,000		2,000
基本財産運用益							2,000		2,000
基本財産受取利息									
事業収益		136,703,000	621,711,000	125,143,000	883,557,000	14,000,000			897,557,000
土地売却事業収益		136,703,000			136,703,000				136,703,000
ビル賃貸事業収益			621,711,000		621,711,000				621,711,000
土地賃貸事業収益				125,143,000	125,143,000	14,000,000			139,143,000
雑収益							4,335,000		4,335,000
受取利息							4,335,000		4,335,000
経常収益計	0	136,703,000	621,711,000	125,143,000	883,557,000	14,000,000	4,337,000	0	901,894,000
(2) 経常費用									
事業費	231,339,519	112,165,000	544,687,000	65,388,000	722,240,000	8,231,000			961,810,519
土地売却原価		91,015,000			91,015,000				91,015,000
通信運搬費			550,000		550,000				550,000
消耗品費			4,000,000		4,000,000				4,000,000
修繕費		9,000,000	10,000,000	1,000,000	20,000,000				20,000,000
印刷製本費		150,000			300,000				300,000
光熱水料費			18,000,000		18,000,000				18,000,000
賃借料			206,518,000		206,518,000				206,518,000
保険料			1,000,000		1,000,000				1,000,000
減価償却費			130,912,000		130,912,000	2,031,000			132,943,000
支払寄付金	231,339,519								231,339,519
手数料		2,000,000	2,000,000	2,000,000	6,000,000				6,000,000
広告料			1,000,000		1,000,000				1,000,000
租税公課		5,000,000	61,372,000	62,388,000	128,760,000	6,000,000			134,760,000
支払負担金			44,385,000		44,385,000				44,385,000
委託費		5,000,000	64,800,000		69,800,000	200,000			70,000,000

[illegible]

資金調達及び設備投資の見込みについて

令和2年4月1日から令和3年3月31日

一般財団法人藤沢市開発経営公社

1 資金調達の見込みについて

当期中における借入れの予定

借入れの予定		☐ あり	☒ なし
事業番号	借入先	金額	使途

2 設備投資の見込みについて

当期中における重要な設備投資（除却または売却を含む。）の予定

設備投資の予定		☒ あり	☐ なし
事業番号	設備投資の内容	支出または収入の予定額	資金調達の方法または取得資金の使途
1	土地等取得費	300,000千円	自己資金

3 修繕積立金について

事業番号	修繕積立金の内容	予定額	令和2年度修繕積立金予定残高
1	CoccoTerrace（ココテラス）湘南	12,000千円	72,000千円