

## 貸借対照表

令和2年3月31日現在

一般財団法人藤沢市開発経営公社

(単位：円)

科目	当年度	前年度	増減
<b>I 資産の部</b>			
1 流動資産			
(1) 現金預金	3,858,734,302	3,341,801,085	516,933,217
(2) 貯蔵品	194,217	174,812	19,405
(3) 売却用土地	6,446,235,302	6,818,271,071	△ 372,035,769
(4) 短期貸付金	142,300,000	142,300,000	0
(5) 未収金	366,950	22,198,720	△ 21,831,770
(6) 前払金	1,817,407	627,596	1,189,811
流動資産合計	10,449,648,178	10,325,373,284	124,274,894
2 固定資産			
(1) 基本財産 投資有価証券	1,000,000	1,000,000	0
基本財産計	1,000,000	1,000,000	0
(2) 特定資産			
ア 土地	586,794,695	586,794,695	0
イ 建物	1,934,353,203	2,019,575,163	△ 85,221,960
ウ 構築物	64,754,501	71,749,758	△ 6,995,257
エ 什器備品	15,407,868	16,812,522	△ 1,404,654
特定資産計	2,601,310,267	2,694,932,138	△ 93,621,871
(3) 有形固定資産			
ア 土地	293,690,963	298,678,550	△ 4,987,587
イ 建物	370,461,946	390,059,091	△ 19,597,145
ウ 構築物	7,422,800	0	7,422,800
有形固定資産計	671,575,709	688,737,641	△ 17,161,932
(4) 無形固定資産 地上権	480,324,100	480,324,100	0
無形固定資産計	480,324,100	480,324,100	0
(5) 投資その他の資産			
ア 営業保証金	10,000,000	10,000,000	0
イ 長期貸付金	532,924,000	675,224,000	△ 142,300,000
ウ 差入敷金	91,245,282	91,245,282	0
エ 差入保証金	539,544,076	539,544,076	0
オ 投資有価証券	500,000,000	400,000,000	100,000,000
投資その他の資産計	1,673,713,358	1,716,013,358	△ 42,300,000
固定資産合計	5,427,923,434	5,581,007,237	△ 153,083,803
<b>資産合計</b>	<b>15,877,571,612</b>	<b>15,906,380,521</b>	<b>△ 28,808,909</b>
<b>II 負債の部</b>			
1 流動負債			
(1) 未払金	19,621,966	14,042,675	5,579,291
(2) 前受金	31,546,150	29,961,829	1,584,321
(3) 預り金	5,534,865	42,345	5,492,520
流動負債合計	56,702,981	44,046,849	12,656,132
2 固定負債			
(1) 預り敷金	249,155,816	245,643,300	3,512,516
(2) 預り保証金	367,875,294	367,875,294	0
固定負債合計	617,031,110	613,518,594	3,512,516
<b>負債合計</b>	<b>673,734,091</b>	<b>657,565,443</b>	<b>16,168,648</b>
<b>III 正味財産の部</b>			
1 指定正味財産	1,000,000	1,000,000	0
指定正味財産合計 (うち基本財産への充当額)	1,000,000 (1,000,000)	1,000,000 (1,000,000)	0 (0)
2 一般正味財産 (うち特定資産への充当額)	15,202,837,521 (2,601,310,267)	15,247,815,078 (2,694,932,138)	△ 44,977,557 (△ 93,621,871)
<b>正味財産合計</b>	<b>15,203,837,521</b>	<b>15,248,815,078</b>	<b>△ 44,977,557</b>
<b>負債及び正味財産合計</b>	<b>15,877,571,612</b>	<b>15,906,380,521</b>	<b>△ 28,808,909</b>