

正 味 財 産 増 減 計 算 書
平成31年4月1日から令和2年3月31日まで

一般財団法人藤沢市開発経営公社

(単位: 円)

科 目	当年度	前年度	増 減	備 考
I 一般正味財産増減の部				
經常増減の部				
(1) 經常収益				
基本財産受取利息	2,890	29	2,861	
基本財産受取利息	2,890	29	2,861	
事業収益	1,223,159,996	982,506,337	240,653,659	
土地売却事業収益	453,909,930	232,332,238	221,577,692	
ビル賃貸事業収益	637,777,255	633,472,758	4,304,497	
土地賃貸事業収益	131,472,811	116,701,341	14,771,470	
雑収益	4,805,771	4,775,164	30,607	
受取利息	4,805,771	4,775,164	30,607	
經常収益計	1,227,968,657	987,281,530	240,687,127	
(2) 經常費用				
事業費	1,206,768,644	966,225,854	240,542,790	
土地売却原価	398,678,360	132,168,982	266,509,378	
通信運搬費	519,377	516,947	2,430	
消耗品費	1,148,966	1,963,750	△ 814,784	
修繕費	18,794,269	11,948,597	6,845,672	
印刷製本費	63,140	265,356	△ 202,216	
光熱水料費	16,922,268	19,624,595	△ 2,702,327	
賃借料	204,055,474	202,342,128	1,713,346	
保険料	817,211	832,801	△ 15,590	
減価償却費	133,546,422	134,296,251	△ 749,829	
支払寄付金	231,339,519	231,339,519	0	
手数料	4,891,698	2,242,352	2,649,346	
広告料	495,720	687,116	△ 191,396	
租税公課	120,101,400	124,473,200	△ 4,371,800	
支払負担金	5,006,925	32,312,088	△ 27,305,163	
委託費	70,387,895	71,212,172	△ 824,277	
管理費	66,177,570	59,187,706	6,989,864	
役員報酬	3,528,000	3,528,000	0	
給料手当	82,680	81,120	1,560	
福利厚生費	621,957	586,542	35,415	
交際費	4,290	24,192	△ 19,902	
旅費交通費	13,580	16,181	△ 2,601	
通信運搬費	122,944	116,072	6,872	
消耗品費	305,362	275,214	30,148	
燃料費	16,991	17,800	△ 809	
保険料	53,700	50,870	2,830	
賃借料	533,184	530,064	3,120	
手数料	194,550	1,691,979	△ 1,497,429	
諸謝金	62,400	62,400	0	
租税公課	378,252	320,599	57,653	
支払負担金	58,135,680	49,780,673	8,355,007	
委託費	2,124,000	2,106,000	18,000	
經常費用計	1,272,946,214	1,025,413,560	247,532,654	
当期經常増減額	△ 44,977,557	△ 38,132,030	△ 6,845,527	

当期一般正味財産増減額	△ 44,977,557	△ 38,132,030	△ 6,845,527	
一般正味財産期首残高	15,247,815,078	15,285,947,108	△ 38,132,030	
固定負債からの振替額	0	0	0	
一般正味財産期末残高	15,202,837,521	15,247,815,078	△ 44,977,557	
Ⅱ 指定正味財産増減の部				
一般正味財産への振替額	0	0	0	
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	1,000,000	1,000,000	0	
指定正味財産期末残高	1,000,000	1,000,000	0	
Ⅲ 正味財産期末残高	15,203,837,521	15,248,815,078	△ 44,977,557	

正味財産増減計算書内訳表

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

一般財団法人藤沢市開発経営公社

(単位：円)

科 目	実施事業会計		その他会計				収益事業会計	法人会計	内部取引/消去	合計
	特定寄附	土地売却事業	ビル賃貸事業	土地賃貸事業	小計		駐車場事業			
I 一般正味財産増減の部										
経常増減の部										
(1) 経常収益										
基本財産受取利息								2,890		2,890
基本財産受取利息								2,890		2,890
事業収益		453,909,930	637,777,255	117,396,179	1,209,083,364		14,076,632			1,223,159,996
土地売却事業収益		453,909,930			453,909,930					453,909,930
ビル賃貸事業収益			637,777,255		637,777,255					637,777,255
土地賃貸事業収益				117,396,179	117,396,179		14,076,632			131,472,811
雑収益								4,805,771		4,805,771
受取利息								4,805,771		4,805,771
経常収益計	0	453,909,930	637,777,255	117,396,179	1,209,083,364		14,076,632	4,808,661	0	1,227,968,657
(2) 経常費用										
事業費	231,339,519	403,986,564	495,829,332	67,326,747	967,142,643		8,286,482			1,206,768,644
土地売却原価		398,678,360			398,678,360					398,678,360
通信運搬費			519,377		519,377					519,377
消耗品費			1,148,966		1,148,966					1,148,966
修繕費		1,896,360	13,895,909	1,242,000	17,034,269		1,760,000			18,794,269
印刷製本費		63,140			63,140					63,140
光熱水料費			16,922,268		16,922,268					16,922,268
賃借料			204,055,474		204,055,474					204,055,474
保険料			817,211		817,211					817,211
減価償却費			133,016,222		133,016,222		530,200			133,546,422
支払寄付金	231,339,519									231,339,519
手数料		3,348,704	1,358,669	184,325	4,891,698					4,891,698
広告料			495,720		495,720					495,720
租税公課			51,794,495	62,523,376	114,317,871		5,783,529			120,101,400
支払負担金			5,006,925		5,006,925					5,006,925
委託費			66,798,096	3,377,046	70,175,142		212,753			70,387,895

管理費 役員報酬 給料手当 福利厚生費 交際費 旅費交通費 通信運搬費 消耗品費 燃料費 保険料 賃借料 手数料 諸謝金 租税公課 支払負担金 委託費							66,177,570 3,528,000 82,680 621,957 4,290 13,580 122,944 305,362 16,991 53,700 533,184 194,550 62,400 378,252 58,135,680 2,124,000		66,177,570 3,528,000 82,680 621,957 4,290 13,580 122,944 305,362 16,991 53,700 533,184 194,550 62,400 378,252 58,135,680 2,124,000
経常費用計	231,339,519	403,986,564	495,829,332	67,326,747	967,142,643	8,286,482	66,177,570	0	1,272,946,214
当期経常増減額	△ 231,339,519	49,923,366	141,947,923	50,069,432	241,940,721	5,790,150	△ 61,368,909	0	△ 44,977,557
当期一般正味財産増減額	△ 231,339,519	49,923,366	141,947,923	50,069,432	241,940,721	5,790,150	△ 61,368,909		△ 44,977,557
一般正味財産期首残高	△ 1,156,697,632	903,587,859	496,480,307	28,978,952	1,429,047,118	24,527,920	14,950,937,672		15,247,815,078
固定負債からの振替額	0	0	0	0	0	0	0		0
一般正味財産期末残高	△ 1,388,037,151	953,511,225	638,428,230	79,048,384	1,670,987,839	30,318,070	14,889,568,763		15,202,837,521
II 指定正味財産増減の部 一般正味財産への振替額							0		0
当期指定正味財産増減額							0		0
指定正味財産期首残高							1,000,000		1,000,000
指定正味財産期末残高							1,000,000		1,000,000
III 正味財産期末残高	△ 1,388,037,151	953,511,225	638,428,230	79,048,384	1,670,987,839	30,318,070	14,890,568,763		15,203,837,521