令和元年度　一般財団法人藤沢市開発経営公社　事業報告書

I.　総括事項

一般財団法人藤沢市開発経営公社は、藤沢市と密接な連携を保ち、藤沢市行政の推進上必要となる施設の管理及び事業用地の確保等の事業を通じ、多様化する市民要望に対し的確に応え、藤沢市の健全な発展と市民福祉の増進を図るとともに、藤沢市のまちづくりに貢献し、活力ある地域社会の構築に努めてまいりました。

令和元年度の事業内容としては、土地売却事業、ビル賃貸事業、土地賃貸事業及び定款第4条第5号に基づく特定寄附を行いました。

II.　各事業の実施状況

1．土地売却事業：　湘南ライフタウンその他

藤沢西部土地区画整理事業地内、北部第二（三地区）土地区画整理事業地内等に保有する土地を売却等することにより、藤沢市のまちづくりの推進に努めました。

藤沢西部土地区画整理事業地内
件数：1件
金額：1,080円

北部第二（三地区）土地区画整理事業地内
件数：3件
金額：372,160,000円

鵠沼
件数：1件
金額：81,719,750円

2．ビル賃貸事業

(1) CoccoTerrace（ココテラス）湘南

平成25年4月に供用を開始したCoccoTerrace（ココテラス）湘南は、未来に羽ばたく子ども達の夢や希望を実現させる施設・空間の充実を図り、環境との調和を心がけた施設の利用推進に努めました。

テナント構成については、1階から3階には子どもに関連する学習塾、各種スクール、習い事等を運営する民間事業者が入居しております。

また、4階に藤沢市建設総務課、藤沢市土地開発公社及び当公社、5階に藤沢市下水道施設課及び公共建築課、6階に藤沢市アートスペース、7階に藤沢市藤澤浮世絵館が入居しております。

(2) サンパール藤沢ビル

サンパール藤沢ビルについては、建物の一部を権利者から賃借し、ビルテナントに転貸することにより、ビル関係者間の調整的な役割を担いました。

(3) 遊行通り共同ビル

遊行通り共同ビルについては、土地所有者と敷地の賃貸借を行い、当該建物をテナントに賃貸しました。当該建物の老朽化に伴う保守メンテナンスについては、土地所有者及びテナントと定期的に協議し、円滑なビル運営を推進しました。

3. 土地賃貸事業

当公社が保有する土地について、藤沢市の土地利用計画が決定するまでの間、未利用地の有効利用を図り、計画的に賃貸しました。

4. 特定寄附

定款第 4 条第 5 号に基づき、藤沢市に対し、藤沢市民の福祉向上のための特定寄附を行いました。

当公社では、一般財団への移行に伴い法定による公益目的支出計画を策定し、平成 26 年度から毎年度約 2 億 3 千万円を 60 年間にわたり藤沢市へ寄附することとしています。

令和元年度特定寄附額：231,339,519 円

III. 評議員会開催状況

回	年 月 日	議案番号	議　　題
1	2019年 (令和元年) 6月21日	認定第1号 議案第1号	平成30年度一般財団法人藤沢市開発経営公社決算の認定について 一般財団法人藤沢市開発経営公社役員の任期満了に伴う役員の選任について
2	2020年 (令和2年) 3月25日	報告第1号	令和2年度一般財団法人藤沢市開発経営公社事業計画及び収支予算について

IV. 理事会開催状況

回	年 月 日	議案番号	議　　題
1	2019年 （令和元年） 5月29日	認定第1号 議案第1号	平成30年度一般財団法人藤沢市開発経営公社決算の認定について 固定資産（特定土地）から流動資産（売却用土地）への変更について
2	2019年 （令和元年） 8月26日	報告第1号 報告第2号 報告第3号 報告第4号	遊行通り共同ビルの今後の方向性について 土地売却事業の今後の方向性について 公社保有地活用の検討について（鵠沼・柄沢） CoccoTerrace（ココテラス）湘南5階の利用計画について
3	2020年 （令和2年） 1月29日	議案第2号 報告第5号 報告第6号 報告第7号	公社保有地の長期貸付けについて（柄沢） 遊行通り共同ビルの耐震補強工事の実施について 医療法人社団村田会による湘南大庭病院建設の進捗状況について 社会福祉法人藤心会による特別養護老人ホーム建設の進捗状況について
4	2020年 （令和2年） 3月19日	議案第3号	令和2年度一般財団法人藤沢市開発経営公社事業計画及び収支予算について

V.　組織及び職員

1．評議員

評議員３名

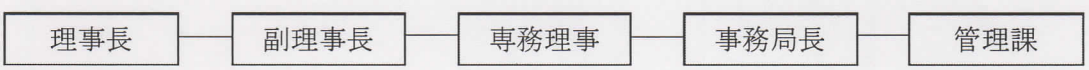
氏　名	現　　職	就任年月日
室町　正実	東京丸の内法律事務所　弁護士	2018年6月11日
菅　　孝能	株式会社山手総合計画研究所会長　一級建築士	2018年6月11日
勝木　雅治	株式会社京浜不動産鑑定所代表取締役　不動産鑑定士	2018年6月11日

2．役　員

理事７名、監事２名

職　名	氏　名	藤沢市補職名
理事長	藤間　豊	（元副市長）
副理事長	石原　史也	計画建築部長
専務理事	（理事長兼任）	
理　事	林　宏和	総務部長
理　事	関口　隆峰	企画政策部長
理　事	松崎　正一郎	財務部長
理　事	藤本　広巳	市民自治部長
理　事	片山　睦彦	福祉健康部長
監　事	斎藤　隆久	総務部参事（行政総務課長）
監　事	江添　忍	会計管理者会計課長

3．　組織及び職員の配置状況



（７名）

※ 組織及び職員は、2020 年 3 月 31 日現在の状況