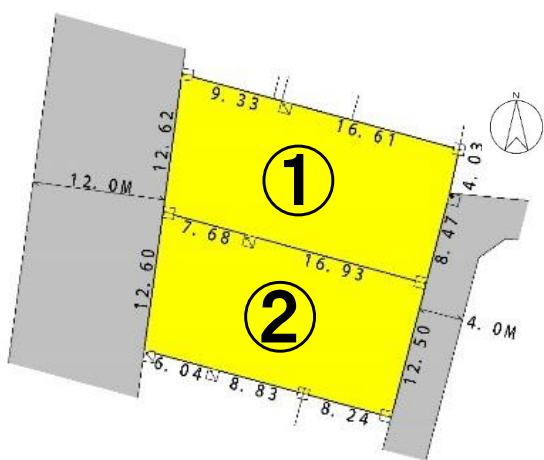


藤沢市開発経営公社 定期借地権付き分譲

湘南ライフタウン・大庭小ヶ谷地区 2区画

- 所在 藤沢市大庭字小ヶ谷5342番16他3筆、17他3筆
- 面積 317.21m² / 298.39m²
- 地代 20,000円 (月額)
- 借地保証金 200,000円
- 地目 宅地 ■ 借地期間 51年 ■ 土地権利 借地権
- 建ぺい率/容積率 50%/80% ■ 用途地域 第一種低層住居専用地域/地役権あり
- 都市計画 市街化区域 ■ 私道負担/道路 なし/公道4m
- 設備 東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水 ■ 取引態様 貸主
- その他 建築基準法第22条指定区域・西側道路(幅員12.0m)から現地への出入はできません。



契約手続

予約契約

申込み受付後、定期借地権設定予約契約を締結していただきます。
予約契約締結までに借地保証金20万円をお振り込みください。
(契約満了時に返却)

本契約

本契約手続きとして予約契約締結後2ヶ月以内に公証役場において
定期借地権設定契約(本契約)を締結していただきます。

申込み
(先着順)

2021年(令和3年)2月1日(月)～2021年(令和3年)3月15日(月)

(一財)藤沢市開発経営公社が定める「定期借地権付分譲申込書」に必要事項を記入押印の上、
申込書の本人確認ができる書類(運転免許証の写し等)を添付し、直接窓口に申込みください。

一般財団法人

藤沢市開発経営公社

藤沢市辻堂神台二丁目2番2号CoccoTerrace(ココテラス)湘南4階

TEL ☎ 0466-34-8333

【受付時間】午前10:00～午後5:00(土・日・祝日は除く)