

## 令和 3 年度一般財団法人藤沢市開発経営公社事業計画

### I. 方針

一般財団法人藤沢市開発経営公社は、藤沢市と密接な連携を保ち、藤沢市行政の推進上必要となる施設の建設、管理及び事業用地の確保等の事業を通じ、多様化する市民要望に的確に応え、藤沢市の健全な発展と市民の福祉の増進を図るとともに、藤沢市のまちづくりに貢献し、活力ある地域社会の構築に努めます。

### II. 事業計画

#### 1. 藤沢市行政の推進上必要な施設の建設、管理及び処分に関する事業

(一般財団法人藤沢市開発経営公社定款 第4条 第1号)

##### ●ビル賃貸事業～ CoccoTerrace (ココテラス) 湘南

平成 25 年 4 月に供用を開始した CoccoTerrace (ココテラス) 湘南については、未来に羽ばたく子ども達の夢や希望を実現させる施設・空間の充実を図り、環境との調和を心がけた施設として、地域住民、藤沢市及び民間事業者等の施設利用の推進に努め、当施設の活性化を図るものです。

#### 2. 都市開発事業に係る用地の取得、造成、管理、分譲及びあっせんに関する事業

(一般財団法人藤沢市開発経営公社定款 第4条 第2号)

##### ●土地売却事業

当財団が保有する土地を処分することにより、藤沢市のまちづくりの推進に努めるものです。

**3. 都市開発事業に係る施設の建設、賃貸借、管理、分譲及びあっせんに関する事業**

**(一般財団法人藤沢市開発経営公社定款 第4条 第3号)**

**●ビル賃貸事業～サンパール藤沢ビル、遊行通り共同ビル**

藤沢市が施行した藤沢駅北口市街地再開発事業（昭和54年完了）に関連するビルテナントと区分所有者との間におけるビルの賃貸借等に係る業務に当たり、総合的な調整の役割を担うことにより、ビルの活性化に努めるものです。

また、ビル運営に関する事項やビルの老朽化等に伴う管理・修繕等に関し、関係者間における円滑なビル経営を図るものです。

**4. 藤沢市湘南大庭地区に関連する整備事業、藤沢市の基幹的都市基盤整備事業及び藤沢市民のための基幹的生活環境整備事業を対象とした事業費への負担並びに藤沢市民の福祉向上のための特定寄附**

**(一般財団法人藤沢市開発経営公社定款 第4条 第5号)**

**●特定寄附**

公益目的支出計画に基づき、平成26年度から60年間にわたり、藤沢市への支出を行うものです。

令和3年度特定寄附の予定額：231,339,519円

**5. 一般財団法人藤沢市開発経営公社の目的達成に必要な事業**

**(一般財団法人藤沢市開発経営公社定款 第4条 第6号)**

**●土地賃貸事業～湘南ライフタウンその他**

当財団が保有する土地について、藤沢市の土地利用計画が決定するまでの間、未利用地の有効活用を図り、計画的に賃貸するものです。

以 上