

## 収 支 予 算 書

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

一般財団法人藤沢市開発経営公社

(単位:円)

科 目	本年度予算額	前年度予算額	増 減	備 考
I 一般正味財産増減の部				
經常増減の部				
(1) 經常収益				
基本財産運用益	2,000	2,000	0	
基本財産受取利息	2,000	2,000	0	
事業収益	928,830,000	897,557,000	31,273,000	
土地売却事業収益	157,505,000	136,703,000	20,802,000	
ビル賃貸事業収益	626,284,000	621,711,000	4,573,000	
土地賃貸事業収益	145,041,000	139,143,000	5,898,000	
雑収益	4,652,000	4,335,000	317,000	
受取利息	4,652,000	4,335,000	317,000	
經常収益計	933,484,000	901,894,000	31,590,000	
(2) 經常費用				
事業費	1,000,859,519	961,810,519	39,049,000	
土地売却原価	150,515,000	91,015,000	59,500,000	
通信運搬費	550,000	550,000	0	
消耗品費	4,000,000	4,000,000	0	
修繕費	20,000,000	20,000,000	0	
印刷製本費	300,000	300,000	0	
光熱水料費	18,000,000	18,000,000	0	
賃借料	207,186,000	206,518,000	668,000	
保険料	1,000,000	1,000,000	0	
減価償却費	115,384,000	132,943,000	△ 17,559,000	
支払寄付金	231,339,519	231,339,519	0	
手数料	6,000,000	6,000,000	0	
広告料	1,000,000	1,000,000	0	
租税公課	130,585,000	134,760,000	△ 4,175,000	
支払負担金	45,000,000	44,385,000	615,000	
委託費	70,000,000	70,000,000	0	
管理費	67,868,000	68,498,000	△ 630,000	
役員報酬	3,600,000	6,000,000	△ 2,400,000	
給料手当	200,000	200,000	0	
福利厚生費	700,000	700,000	0	
交際費	50,000	50,000	0	
旅費交通費	240,000	240,000	0	
通信運搬費	150,000	150,000	0	
消耗品費	300,000	300,000	0	
燃料費	50,000	50,000	0	
賃借料	700,000	700,000	0	
保険料	100,000	100,000	0	
手数料	1,700,000	500,000	1,200,000	
諸謝金	100,000	100,000	0	
租税公課	500,000	400,000	100,000	
支払負担金	56,978,000	56,508,000	470,000	
委託費	2,500,000	2,500,000	0	
經常費用計	1,068,727,519	1,030,308,519	38,419,000	
当期經常増減額	△ 135,243,519	△ 128,414,519	△ 6,829,000	

当期一般正味財産増減額	△ 135,243,519	△ 128,414,519	△ 6,829,000	
一般正味財産期首残高	15,393,587,607	15,327,234,928	66,352,679	
一般正味財産期末残高	15,258,344,088	15,198,820,409	59,523,679	
<b>II 指定正味財産増減の部</b>				
一般正味財産への振替額	0	0	0	
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	1,000,000	1,000,000	0	
指定正味財産期末残高	1,000,000	1,000,000	0	
<b>III 正味財産期末残高</b>	<b>15,259,344,088</b>	<b>15,199,820,409</b>	<b>59,523,679</b>	

収支予算書の事業別区分経理の内訳表

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

般財団法人藤沢市開発経営公社

(単位：円)

科 目	実施事業会計	その他会計				収益事業会計	法人会計	内部取引消去	合計
	特定寄附	土地売却事業	ビル賃貸事業	土地賃貸事業	小計	駐車場事業			
1 一般正味財産増減の部									
経常増減の部									
(1) 経常収益									
基本財産運用益							2,000		2,000
基本財産受取利息							2,000		2,000
事業収益		157,505,000	626,284,000	131,041,000	914,830,000	14,000,000			928,830,000
土地売却事業収益		157,505,000			157,505,000				157,505,000
ビル賃貸事業収益			626,284,000		626,284,000				626,284,000
土地賃貸事業収益				131,041,000	131,041,000	14,000,000			145,041,000
雑収益							4,652,000		4,652,000
受取利息							4,652,000		4,652,000
経常収益計	0	157,505,000	626,284,000	131,041,000	914,830,000	14,000,000	4,654,000	0	933,484,000
(2) 経常費用									
事業費	231,339,519	169,665,000	524,863,000	65,500,000	760,028,000	9,492,000			1,000,859,519
土地売却原価		150,515,000			150,515,000				150,515,000
通し運搬費			550,000		550,000				550,000
消耗品費			4,000,000		4,000,000				4,000,000
修繕費		7,000,000	10,000,000	3,000,000	20,000,000				20,000,000
印刷製本費		150,000	150,000		300,000				300,000
光熱水料費			18,000,000		18,000,000				18,000,000
賃借料			207,186,000		207,186,000				207,186,000
保険料			1,000,000		1,000,000				1,000,000
減価償却費			112,092,000		112,092,000	3,292,000			115,384,000
支払寄付金	231,339,519								231,339,519
手数料		2,000,000	3,500,000	500,000	6,000,000				6,000,000
広告料			1,000,000		1,000,000				1,000,000
租税公課		5,000,000	58,585,000	61,000,000	124,585,000	6,000,000			130,585,000
支払負担金			44,000,000	1,000,000	45,000,000				45,000,000
委託費		5,000,000	64,800,000		69,800,000	200,000			70,000,000

管理費							67,868,000		67,868,000
役員報酬							3,600,000		3,600,000
給料手当							200,000		200,000
福利厚生費							700,000		700,000
交際費							50,000		50,000
旅費交通費							240,000		240,000
通信運搬費							150,000		150,000
消耗品費							300,000		300,000
燃料費							50,000		50,000
賃借料							700,000		700,000
保険料							100,000		100,000
手数料							1,700,000		1,700,000
諸謝金							100,000		100,000
租税公課							500,000		500,000
支払負担金							56,978,000		56,978,000
委託費							2,500,000		2,500,000
経常費用計	231,339,519	169,665,000	524,863,000	65,500,000	760,028,000	9,492,000	67,868,000	0	1,068,727,519
当期経常増減額	△ 231,339,519	△ 12,160,000	101,421,000	65,541,000	154,802,000	4,508,000	△ 63,214,000	0	△ 135,243,519
当期一般正味財産増減額	△ 231,339,519	△ 12,160,000	101,421,000	65,541,000	154,802,000	4,508,000	△ 63,214,000		△ 135,243,519
一般正味財産期首残高	△ 1,619,376,670	1,228,888,103	777,248,148	137,685,408	2,143,821,659	38,143,393	14,830,999,225		15,393,587,607
一般正味財産期末残高	△ 1,850,716,189	1,216,728,103	878,669,148	203,226,408	2,298,623,659	42,651,393	14,767,785,225		15,258,344,088
II 指定正味財産増減の部									
一般正味財産への振替額							0		0
当期指定正味財産増減額							0		0
指定正味財産期首残高							1,000,000		1,000,000
指定正味財産期末残高							1,000,000		1,000,000
III 正味財産期末残高	△ 1,850,716,189	1,216,728,103	878,669,148	203,226,408	2,298,623,659	42,651,393	14,768,785,225		15,259,344,088