

正味財産増減計算書
令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

一般財団法人藤沢市開発経営公社

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減	備 考
I 一般正味財産増減の部				
經常増減の部				
(1) 經常収益				
基本財産受取利息	2,890	2,890	0	
基本財産受取利息	2,890	2,890	0	
事業収益	1,249,520,858	1,223,159,996	26,360,862	
土地売却事業収益	497,145,199	453,909,930	43,235,269	
ビル賃貸事業収益	618,763,871	637,777,255	△ 19,013,384	
土地賃貸事業収益	133,611,788	131,472,811	2,138,977	
雑収益	4,251,870	4,805,771	△ 553,901	
受取利息	4,251,870	4,805,771	△ 553,901	
經常収益計	1,253,775,618	1,227,968,657	25,806,961	
(2) 經常費用				
事業費	1,127,699,440	1,206,768,644	△ 79,069,204	
土地売却原価	308,939,734	398,678,360	△ 89,738,626	
土地譲渡原価	1,313,378	0	1,313,378	
通信運搬費	525,693	519,377	6,316	
消耗品費	1,454,933	1,148,966	305,967	
修繕費	13,357,256	18,794,269	△ 5,437,013	
印刷製本費	154,440	63,140	91,300	
光熱水料費	15,074,705	16,922,268	△ 1,847,563	
賃借料	198,709,014	204,055,474	△ 5,346,460	
保険料	803,267	817,211	△ 13,944	
減価償却費	134,392,429	133,546,422	846,007	
支払寄付金	231,339,519	231,339,519	0	
手数料	8,554,354	4,891,698	3,662,656	
広告料	522,940	495,720	27,220	
租税公課	122,771,400	120,101,400	2,670,000	
支払負担金	18,937,765	5,006,925	13,930,840	
委託費	70,848,613	70,387,895	460,718	
管理費	63,113,066	66,177,570	△ 3,064,504	
役員報酬	3,528,000	3,528,000	0	
給料手当	132,040	82,680	49,360	
福利厚生費	638,606	621,957	16,649	
交際費	16,296	4,290	12,006	
旅費交通費	9,581	13,580	△ 3,999	
通信運搬費	89,204	122,944	△ 33,740	
消耗品費	295,807	305,362	△ 9,555	
燃料費	15,385	16,991	△ 1,606	
保険料	55,300	53,700	1,600	
賃借料	536,304	533,184	3,120	
手数料	280,848	194,550	86,298	
諸謝金	31,200	62,400	△ 31,200	
租税公課	453,925	378,252	75,673	
支払負担金	54,885,570	58,135,680	△ 3,250,110	
委託費	2,145,000	2,124,000	21,000	
經常費用計	1,190,812,506	1,272,946,214	△ 82,133,708	
当期經常増減額	62,963,112	△ 44,977,557	107,940,669	

当期一般正味財産増減額	62,963,112	△ 44,977,557	107,940,669	
一般正味財産期首残高	15,202,837,521	15,247,815,078	△ 44,977,557	
固定負債からの振替額	0	0	0	
一般正味財産期末残高	15,265,800,633	15,202,837,521	62,963,112	
Ⅱ 指定正味財産増減の部				
一般正味財産への振替額	0	0	0	
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	1,000,000	1,000,000	0	
指定正味財産期末残高	1,000,000	1,000,000	0	
Ⅲ 正味財産期末残高	15,266,800,633	15,203,837,521	62,963,112	

正味財産増減計算書内訳表

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

一般財団法人藤沢市開発経営公社

(単位：円)

科 目	実施事業会計			その他会計			収益事業会計		法人会計	内部取引消去	合計
	特定寄附	土地売却事業	ビル賃貸事業	土地賃貸事業	小計	駐車場事業					
I 一般正味財産増減の部											
経常増減の部											
(1) 経常収益									2,890		2,890
基本財産受取利息									2,890		2,890
基本財産受取利息											
事業収益		497,145,199	618,763,871	119,835,476	1,235,744,546	13,776,312					1,249,520,858
土地売却事業収益		497,145,199			497,145,199						497,145,199
ビル賃貸事業収益			618,763,871		618,763,871						618,763,871
土地賃貸事業収益				119,835,476	119,835,476						133,611,788
雑収益									4,251,870		4,251,870
受取利息									4,251,870		4,251,870
経常収益計	0	497,145,199	618,763,871	119,835,476	1,235,744,546	13,776,312			4,254,760	0	1,253,775,618
(2) 経常費用											
事業費	231,339,519	314,701,047	506,892,632	65,335,909	886,929,588	9,430,333					1,127,699,440
土地売却原価		308,939,734	0	0	308,939,734	0					308,939,734
土地譲渡原価		1,313,378	0	0	1,313,378	0					1,313,378
通信運搬費		0	525,693	0	525,693	0					525,693
消耗品費		0	1,454,933	0	1,454,933	0					1,454,933
修繕費		530,420		650,100	12,499,036	858,220					13,357,256
印刷製本費		154,440		0	154,440	0					154,440
光熱水料費		0	15,074,705	0	15,074,705	0					15,074,705
賃借料		0	198,709,014	0	198,709,014	0					198,709,014
保険料		0	803,267	0	803,267	0					803,267
減価償却費		0	131,782,239	38,170	131,820,409	2,572,020					134,392,429
支払寄付金	231,339,519	0	0	0	0	0					231,339,519
手数料		3,523,275	4,765,245	237,784	8,526,304	28,050					8,554,354
広告料		239,800	283,140	0	522,940	0					522,940
租税公課		0	54,985,095	62,040,774	117,025,869	5,745,531					122,771,400
支払負担金		0	18,937,765	0	18,937,765	0					18,937,765
委託費		0	68,253,020	2,369,081	70,622,101	226,512					70,848,613

