

貸 借 対 照 表
令和3年3月31日現在

一般財団法人藤沢市開発経営公社

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
(1) 現金預金	3,800,111,279	3,858,734,302	△ 58,623,023
(2) 貯蔵品	101,137	194,217	△ 93,080
(3) 売却用土地	6,135,982,190	6,446,235,302	△ 310,253,112
(4) 短期貸付金	133,000,000	142,300,000	△ 9,300,000
(5) 未収金	478,809	366,950	111,859
(6) 前払金	1,298,120	1,817,407	△ 519,287
流動資産合計	10,070,971,535	10,449,648,178	△ 378,676,643
2 固定資産			
(1) 基本財産 投資有価証券	1,000,000	1,000,000	0
基本財産計	1,000,000	1,000,000	0
(2) 特定資産			
ア 土地	586,794,695	586,794,695	0
イ 建物	1,849,131,243	1,934,353,203	△ 85,221,960
ウ 構築物	58,001,588	64,754,501	△ 6,752,913
エ 什器備品	13,300,696	15,407,868	△ 2,107,172
特定資産計	2,507,228,222	2,601,310,267	△ 94,082,045
(3) 有形固定資産			
ア 土地	293,690,963	293,690,963	0
イ 建物	333,127,821	370,461,946	△ 37,334,125
ウ 構築物	32,429,210	7,422,800	25,006,410
有形固定資産計	659,247,994	671,575,709	△ 12,327,715
(4) 無形固定資産 地上権	480,324,100	480,324,100	0
無形固定資産計	480,324,100	480,324,100	0
(5) 投資その他の資産			
ア 営業保証金	10,000,000	10,000,000	0
イ 長期貸付金	399,924,000	532,924,000	△ 133,000,000
ウ 差入敷金	91,245,282	91,245,282	0
エ 差入保証金	539,544,076	539,544,076	0
オ 投資有価証券	1,200,000,000	500,000,000	700,000,000
投資その他の資産計	2,240,713,358	1,673,713,358	567,000,000
固定資産合計	5,888,513,674	5,427,923,434	460,590,240
資産合計	15,959,485,209	15,877,571,612	81,913,597
II 負債の部			
1 流動負債			
(1) 未払金	32,925,914	19,621,966	13,303,948
(2) 前受金	33,728,056	31,546,150	2,181,906
(3) 預り金	5,542,020	5,534,865	7,155
流動負債合計	72,195,990	56,702,981	15,493,009
2 固定負債			
(1) 預り敷金	252,613,292	249,155,816	3,457,476
(2) 預り保証金	367,875,294	367,875,294	0
固定負債合計	620,488,586	617,031,110	3,457,476
負債合計	692,684,576	673,734,091	18,950,485
III 正味財産の部			
1 指定正味財産	1,000,000	1,000,000	0
指定正味財産合計	1,000,000	1,000,000	0
(うち基本財産への充当額)	(1,000,000)	(1,000,000)	(0)
2 一般正味財産	15,265,800,633	15,202,837,521	62,963,112
(うち特定資産への充当額)	(2,507,228,222)	(2,601,310,267)	(△ 94,082,045)
正味財産合計	15,266,800,633	15,203,837,521	62,963,112
負債及び正味財産合計	15,959,485,209	15,877,571,612	81,913,597