

# 令和2年度 一般財団法人藤沢市開発経営公社 事業報告書

## I. 総括事項

一般財団法人藤沢市開発経営公社は、藤沢市と密接な連携を保ち、藤沢市行政の推進上必要となる施設の管理及び事業用地の確保等の事業を通じ、多様化する市民要望に対する確に答え、藤沢市の健全な発展と市民福祉の増進を図るとともに、藤沢市のまちづくりに貢献し、活力ある地域社会の構築に努めてまいりました。

令和2年度の事業内容としては、土地売却事業、ビル賃貸事業、土地賃貸事業及び定款第4条第5号に基づく特定寄附を行いました。

## II. 各事業の実施状況

### 1. 土地売却事業：湘南ライフタウンその他

藤沢西部土地区画整理事業地内、北部第二（三地区）土地区画整理事業地内等に保有する土地を売却等することにより、藤沢市のまちづくりの推進に努めました。

藤沢西部土地区画整理事業地内

件数：11件

金額：247,503,454円

柄沢特定土地区画整理事業地内

件数：1件

金額：191,300,000円

北部第二（三地区）土地区画整理事業地内

件数：1件

金額：56,674,000円

鵜沼

件数：1件

金額：1,636,145円

### 2. ビル賃貸事業

#### (1) CoccoTerrace（ココテラス）湘南

平成25年4月に供用を開始したCoccoTerrace（ココテラス）湘南は、コンセプトを未来に羽ばたく子ども達の夢や希望を実現させる場所とし、施設の運営・管理を行っています。

テナント構成として、1階から3階には主として子どもを対象とした学習塾やスポーツ教室、習い事等を運営する民間事業者が入居しております。

また、4階を藤沢市建設総務課、藤沢市土地開発公社及び当財団、5階を藤沢市管財課、6階を藤沢市アートスペース、7階を藤沢市藤澤浮世絵館がそれぞれ使用しております。

#### (2) サンパール藤沢ビル

サンパール藤沢ビルについては、建物の一部を権利者から賃借し、ビルテナントに転貸することにより、ビル関係者間の調整的な役割を担いました。

#### (3) 遊行通り共同ビル

遊行通り共同ビルについては、土地所有者と敷地の賃貸借を行い、当該建物をテナントに賃貸しました。当該建物の老朽化に伴う保守メンテナンスについては、土地所有者及びテナント等関係者と定期的に協議を行い、円滑なビル運営を推進しました。

### 3. 土地賃貸事業

当財団が保有する土地について、藤沢市の土地利用計画が決定するまでの間、未利用地の有効利用を図るため、賃貸借契約を締結しました。

### 4. 特定寄附

定款第4条第5号に基づき、藤沢市に対し、藤沢市民の福祉向上のための特定寄附を行いました。

当財団では、一般財団法人への移行に伴い法定による公益目的支出計画を策定し、平成26年度から60年間、毎年度約2億3千万円を藤沢市へ寄附することとしています。

令和2年度特定寄附額：231,339,519円

## III. 評議員会開催状況

回	年月日	議案番号	議 題
1	2020年 (令和2年) 6月23日	認定第1号 議案第1号	令和元年度一般財団法人藤沢市開発経営公社決算の認定について 一般財団法人藤沢市開発経営公社役員の任期満了に伴う役員の選任について

書面による決議は省略しています。

#### IV. 理事会開催状況

回	年 月 日	議案番号	議 題
1	2020年 (令和2年) 4月1日	議案第1号 議案第2号 議案第3号	一般財団法人藤沢市開発経営公社理事長の選定について 一般財団法人藤沢市開発経営公社副理事長の選定について 一般財団法人藤沢市開発経営公社専務理事の選定について
3	2020年 (令和2年) 10月26日	報告第1号 報告第2号	善行長後線街路新設事業に伴う土地買取りについて 鵜沼海岸二丁目の土地活用について

書面による決議は省略しています。

#### V. 組織及び職員

##### 1. 評議員

評議員 3名

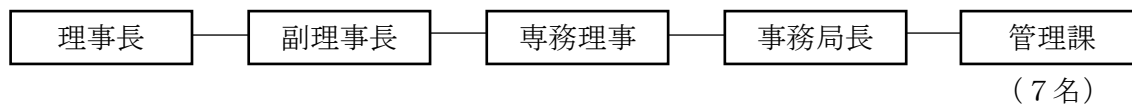
氏 名	現 職	就任年月日
室町 正実	東京丸の内法律事務所 弁護士	2018年6月11日
菅 孝能	株式会社山手総合計画研究所 代表取締役 一級建築士	2018年6月11日
勝木 雅治	株式会社京浜不動産鑑定所 代表取締役 不動産鑑定士	2018年6月11日

## 2. 役員

理事7名、監事2名

職名	氏名	藤沢市補職名
理事長	新倉 力	(前市政調査担当参与)
副理事長	奈良 文彦	計画建築部長
専務理事	(理事長兼任)	
理事	林 宏和	総務部長
理事	佐保田 俊英	企画政策部長
理事	松崎 正一郎	財務部長
理事	藤本 広巳	市民自治部長
理事	池田 潔	福祉健康部長
監事	斎藤 隆久	総務部参事(行政総務課長)
監事	山縣 章宏	会計課長

## 3. 組織及び職員の配置状況



※ 組織及び職員は、2021年3月31日現在の状況