

正味財産増減計算書
令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

一般財団法人藤沢市開発経営公社

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減	備 考
I 一般正味財産増減の部				
經常増減の部				
(1) 經常収益				
基本財産受取利息	2,890	2,890	0	
基本財産受取利息	2,890	2,890	0	
事業収益	1,067,603,709	1,249,520,858	△ 181,917,149	
土地売却事業収益	271,100,826	497,145,199	△ 226,044,373	
ビル賃貸事業収益	649,234,010	618,763,871	30,470,139	
土地賃貸事業収益	147,268,873	133,611,788	13,657,085	
雑収益	6,835,117	4,251,870	2,583,247	
受取利息	6,835,117	4,251,870	2,583,247	
經常収益計	1,074,441,716	1,253,775,618	△ 179,333,902	
(2) 經常費用				
事業費	977,646,854	1,127,699,440	△ 150,052,586	
土地売却原価	157,357,345	308,939,734	△ 151,582,389	
土地譲渡原価	0	1,313,378	△ 1,313,378	
通信運搬費	525,256	525,693	△ 437	
消耗品費	1,526,457	1,454,933	71,524	
修繕費	22,018,867	13,357,256	8,661,611	
印刷製本費	18,700	154,440	△ 135,740	
光熱水料費	16,211,087	15,074,705	1,136,382	
賃借料	205,253,708	198,709,014	6,544,694	
保険料	617,780	803,267	△ 185,487	
減価償却費	136,947,152	134,392,429	2,554,723	
支払寄付金	231,339,519	231,339,519	0	
手数料	6,776,566	8,554,354	△ 1,777,788	
広告料	117,420	522,940	△ 405,520	
租税公課	125,023,300	122,771,400	2,251,900	
支払負担金	2,610,070	18,937,765	△ 16,327,695	
委託費	71,219,627	70,848,613	371,014	
雑費	84,000	0	84,000	
管理費	63,666,358	63,113,066	553,292	
役員報酬	3,528,000	3,528,000	0	
給料手当	132,040	132,040	0	
福利厚生費	630,051	638,606	△ 8,555	
交際費	5,000	16,296	△ 11,296	
旅費交通費	26,277	9,581	16,696	
通信運搬費	91,372	89,204	2,168	
消耗品費	292,959	295,807	△ 2,848	
燃料費	11,929	15,385	△ 3,456	
保険料	54,830	55,300	△ 470	
賃借料	536,304	536,304	0	
手数料	1,106,638	280,848	825,790	
諸謝金	31,200	31,200	0	
租税公課	829,327	453,925	375,402	
支払負担金	54,245,431	54,885,570	△ 640,139	
委託費	2,145,000	2,145,000	0	
經常費用計	1,041,313,212	1,190,812,506	△ 149,499,294	
当期經常増減額	33,128,504	62,963,112	△ 29,834,608	

当期一般正味財産増減額	33,128,504	62,963,112	△ 29,834,608
一般正味財産期首残高	15,265,800,633	15,202,837,521	62,963,112
固定負債からの振替額	0	0	0
一般正味財産期末残高	15,298,929,137	15,265,800,633	33,128,504
II 指定正味財産増減の部			
一般正味財産への振替額	0	0	0
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	1,000,000	1,000,000	0
指定正味財産期末残高	1,000,000	1,000,000	0
III 正味財産期末残高	15,299,929,137	15,266,800,633	33,128,504

正味財産増減計算書内訳表

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

一般財団法人藤沢市開発経営公社

(単位：円)

科 目	実施事業会計			その他会計				収益事業会計		法人会計	内部取引消去	合計
	特定寄附	土地売却事業	ビル賃貸事業	土地賃貸事業	小計	駐車場事業	駐車場事業					
I 一般正味財産増減の部												
経常増減の部												
(1) 経常収益												
基本財産受取利息										2,890		2,890
基本財産受取利息										2,890		2,890
事業収益												
土地売却事業収益		271,100,826		129,162,417	1,049,497,253							1,067,603,709
ビル賃貸事業収益		271,100,826	649,234,010	129,162,417	271,100,826							271,100,826
土地賃貸事業収益			649,234,010	129,162,417	649,234,010							649,234,010
雑収益										6,835,117		6,835,117
受取利息										6,835,117		6,835,117
経常収益計	0	271,100,826	649,234,010	129,162,417	1,049,497,253					6,838,007	0	1,074,441,716
(2) 経常費用												
事業費	231,339,519											
土地売却原価		158,951,616	512,840,591	61,637,155	733,429,362							977,646,854
通信運搬費		157,357,345	0	0	157,357,345							157,357,345
消耗品費		0	525,256	0	525,256							525,256
修繕費		0	1,522,057	0	1,522,057							1,522,057
印刷製本費		0	21,953,967	64,900	22,018,867							22,018,867
光熱水料費		0	18,700	0	18,700							18,700
賃借料		0	16,199,666	0	16,199,666							16,211,087
保険料		0	204,543,548	0	204,543,548							205,253,708
減価償却費		0	617,780	0	617,780							617,780
支払寄付金	231,339,519	0	133,571,071	76,340	133,647,411							136,947,152
手数料		1,594,271	5,109,545	72,750	6,776,566							231,339,519
広告料		0	117,420	0	117,420							6,776,566
租税公課		0	57,140,061	59,501,070	116,641,131							117,420
支払負担金		0	1,610,070	1,000,000	2,610,070							125,023,300
委託費		0	69,827,450	922,095	70,749,545							2,610,070
雑費		0	84,000	0	84,000							71,219,627
												84,000

管理費									63,666,358
役員報酬	231,339,519	158,951,616	512,840,591	61,637,155	733,429,362	12,877,973	63,666,358	0	63,666,358
給料手当	△ 231,339,519	112,149,210	136,393,419	67,525,262	316,067,891	5,228,483	△ 56,828,351	0	3,528,000
福利厚生費									132,040
交際費									630,051
旅費交通費									5,000
通信運搬費									26,277
消耗品費									91,372
燃料費									292,959
保険料									11,929
賃借料									54,830
手数料									536,304
諸謝金									1,106,638
租税公課									31,200
支払負担金									829,327
委託費									54,245,431
									2,145,000
経常費用計	231,339,519	158,951,616	512,840,591	61,637,155	733,429,362	12,877,973	63,666,358	0	1,041,313,212
当期経常増減額	△ 231,339,519	112,149,210	136,393,419	67,525,262	316,067,891	5,228,483	△ 56,828,351	0	33,128,504
当期一般正味財産増減額	△ 231,339,519	112,149,210	136,393,419	67,525,262	316,067,891	5,228,483	△ 56,828,351		33,128,504
一般正味財産期首残高	△ 1,619,376,670	1,135,955,377	750,299,469	133,547,951	2,019,802,797	34,664,049	14,830,710,457		15,265,800,633
固定負債からの振替額	0	0	0	0	0	0	0		0
一般正味財産期末残高	△ 1,850,716,189	1,248,104,587	886,692,888	201,073,213	2,335,870,688	39,892,532	14,773,882,106		15,298,929,137
II 指定正味財産増減の部									
一般正味財産への振替額									0
当期指定正味財産増減額									0
指定正味財産期首残高							1,000,000		1,000,000
指定正味財産期末残高							1,000,000		1,000,000
III 正味財産期末残高	△ 1,850,716,189	1,248,104,587	886,692,888	201,073,213	2,335,870,688	39,892,532	14,774,882,106		15,299,929,137