

貸 借 対 照 表
令和4年3月31日現在

一般財団法人藤沢市開発経営公社

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
(1) 現金預金	3,729,201,623	3,800,111,279	△ 70,909,656
(2) 貯蔵品	133,939	101,137	32,802
(3) 売却用土地	6,057,161,625	6,135,982,190	△ 78,820,565
(4) 短期貸付金	133,000,000	133,000,000	0
(5) 未収金	190,459,852	478,809	189,981,043
(6) 前払金	964,320	1,298,120	△ 333,800
流動資産合計	10,110,921,359	10,070,971,535	39,949,824
2 固定資産			
(1) 基本財産 投資有価証券	1,000,000	1,000,000	0
基本財産計	1,000,000	1,000,000	0
(2) 特定資産			
ア 土地	586,794,695	586,794,695	0
イ 建物	1,774,630,097	1,849,131,243	△ 74,501,146
ウ 構築物	53,894,656	58,001,588	△ 4,106,932
エ 什器備品	11,055,195	13,300,696	△ 2,245,501
特定資産計	2,426,374,643	2,507,228,222	△ 80,853,579
(3) 有形固定資産			
ア 土地	557,420,737	293,690,963	263,729,774
イ 建物	318,500,462	333,127,821	△ 14,627,359
ウ 構築物	30,462,229	32,429,210	△ 1,966,981
有形固定資産計	906,383,428	659,247,994	247,135,434
(4) 無形固定資産			
地上権	286,390,994	480,324,100	△ 193,933,106
無形固定資産計	286,390,994	480,324,100	△ 193,933,106
(5) 投資その他の資産			
ア 営業保証金	10,000,000	10,000,000	0
イ 長期貸付金	266,924,000	399,924,000	△ 133,000,000
ウ 差入敷金	91,245,282	91,245,282	0
エ 差入保証金	539,544,076	539,544,076	0
オ 投資有価証券	1,300,000,000	1,200,000,000	100,000,000
投資その他の資産計	2,207,713,358	2,240,713,358	△ 33,000,000
固定資産合計	5,827,862,423	5,888,513,674	△ 60,651,251
資産合計	15,938,783,782	15,959,485,209	△ 20,701,427
II 負債の部			
1 流動負債			
(1) 未払金	24,213,988	32,925,914	△ 8,711,926
(2) 前受金	35,124,446	33,728,056	1,396,390
(3) 預り金	5,578,745	5,542,020	36,725
流動負債合計	64,917,179	72,195,990	△ 7,278,811
2 固定負債			
(1) 預り敷金	257,160,588	252,613,292	4,547,296
(2) 預り保証金	316,776,878	367,875,294	△ 51,098,416
固定負債合計	573,937,466	620,488,586	△ 46,551,120
負債合計	638,854,645	692,684,576	△ 53,829,931
III 正味財産の部			
1 指定正味財産	1,000,000	1,000,000	0
指定正味財産合計	1,000,000	1,000,000	0
(うち基本財産への充当額)	(1,000,000)	(1,000,000)	(0)
2 一般正味財産	15,298,929,137	15,265,800,633	33,128,504
(うち特定資産への充当額)	(2,426,374,643)	(2,507,228,222)	(△ 80,853,579)
正味財産合計	15,299,929,137	15,266,800,633	33,128,504
負債及び正味財産合計	15,938,783,782	15,959,485,209	△ 20,701,427