

## 別表1 事業計画

### 令和4年度一般財団法人藤沢市開発経営公社事業計画

#### I. 方針

一般財団法人藤沢市開発経営公社は、藤沢市と密接な連携を保ち、藤沢市行政の推進上必要となる施設の整備の他、事業用地の確保及び管理・売却等の事業を通じ、多様化する市民要望に的確に応え、藤沢市の健全な発展と市民の福祉の増進を図るとともに、藤沢市のまちづくりに貢献し、活力ある地域社会の構築に努めます。

#### II. 事業計画

この法人の目的を達成するため、次の各事業を実施します。

##### 1. 土地売却事業

藤沢市の依頼により先行取得した土地を適切な時期に売却することで、まちづくりを推進するとともに健全な法人運営を図ります。

##### 2. ビル賃貸事業

###### (1) ココテラス湘南

平成25年4月に供用を開始したココテラス湘南は、未来に羽ばたく子どもたちの夢や希望を実現させる施設・空間として、一層の充実を図るとともに、環境との調和を心がけた施設として、地域住民、藤沢市、民間事業者等の施設利用の推進に努め施設の活性化を図ります。

###### (2) サンパール藤沢ビル

藤沢市が施行した藤沢駅北口市街地再開発事業（昭和54年完了）に関連するビルテナントと区分所有者との間におけるビルの賃貸借等に係る業務について、総合的な調整の役割を担います。

(3) 遊行通り共同ビル

ビルテナントや区分所有者等と連携してビルの運営及び管理・修繕等を計画的に進めます。

**3. 土地賃貸・駐車場事業**

主に湘南大庭地区に所有する用地を活用して、藤沢市、医療法人、社会福祉法人及び民間事業者に土地の貸付を行い、安定的な収入を確保します。

**4. 特定寄附**

平成25年度に定めた公益目的支出計画に基づき、平成26年度から60年間、藤沢市へ寄付を行います。

令和4年度の特定寄附の予定額は231,339,519円とします。

以 上