

# 令和3年度 一般財団法人藤沢市開発経営公社 事業報告書

## I. 総括事項

一般財団法人藤沢市開発経営公社は、藤沢市と緊密な連携を保ち、行政運営上必要となる施設の管理及び事業用地の確保等の事業を通じ、多様化する市民要望を的確に捉え、藤沢市の健全な発展と市民福祉の向上を図るとともに、市のまちづくりに貢献し、活力ある地域社会の構築に資する健全な法人運営を図りました。

令和3年度の主な事業内容としては、土地売却事業、ビル賃貸事業、土地賃貸事業及び定款第4条第5号に基づく藤沢市への特定寄附を行いました。

## II. 各事業の実施状況

### 1. 土地売却事業

柄沢特定土地区画整理事業地及び北部第二（三地区）土地区画整理事業地等に保有する土地を売却等することにより、藤沢市のまちづくりの推進に努めました。

#### (1) 柄沢特定土地区画整理事業地内

件数：1件

金額：211,130,000円

#### (2) 北部第二（三地区）土地区画整理事業地内

件数：2件

金額：59,934,000円

### 2. ビル賃貸事業

#### (1) CoccoTerrace（ココテラス）湘南

平成25年4月に供用を開始したCoccoTerrace（ココテラス）湘南は、「未来に羽ばたく子ども達の夢や希望を実現させる場所」のコンセプトに沿って施設の運営・管理を行いました。

令和3年度のCoccoTerrace（ココテラス）湘南の入居状況は、1階から3階は主として子どもを対象としたスポーツ教室、習い事等を運営する民間事業者が入居し、貸し会議室も設置しました。また、4階から7階は藤沢市の施設・課及び当財団が使用しました。

#### (2) サンパール藤沢ビル

サンパール藤沢ビルについては、建物の一部を床の権利者から賃借し、その床をビルテナントに転貸するなど、同ビル関係者間の調整的な役割を担いました。

### (3) 遊行通り共同ビル

遊行通り共同ビルについては、敷地の一部を所有者から賃借し、他の区分所有者とともに同ビルをテナントに賃貸しました。建物の老朽化に伴う保守メンテナンスについては、土地所有者及びテナント関係者等と定期的に協議を行い、円滑なビル運営に寄与しました。

### 3. 土地賃貸事業

当財団が保有する土地について、藤沢市の土地利用計画が決定するまでの間、その有効利用を図るため、民間事業者等と賃貸借契約を締結し、有効活用を図りました。

### 4. 特定寄附

公益法人制度改革に伴い平成 26 年度に一般財団法人へ移行しました。その際、公益目的支出計画を策定し、平成 26 年度から 60 年間、毎年度約 2 億 3 千万円を藤沢市へ寄附することとしており、次のとおり特定寄附を行いました。

令和 3 年度特定寄附額：231,339,519 円

## III. 評議員会開催状況

回	年 月 日	議案番号	議 題
1	2021年 (令和3年) 4月1日	議案第1号	一般財団法人藤沢市開発経営公社役員の選任について（書面決議）
2	2021年 (令和3年) 6月29日	認定第1号	令和2年度一般財団法人藤沢市開発経営公社決算の認定について

#### IV. 理事会開催状況

回	年月日	議案番号	議 題
1	2021年 (令和3年) 5月25日	認定第1号	令和2年度一般財団法人藤沢市開発経営公社決算の認定について
2	2021年 (令和3年) 12月22日	報告第1号 報告第2号	サンパール藤沢ビルの賃料減額請求について ココテラス湘南5階の市との賃貸借契約について
3	2022年 (令和4年) 3月28日	議案第1号 報告第1号 報告第2号 報告第3号	令和4年度一般財団法人藤沢市開発経営公社事業計画及び収支予算について ココテラス湘南6階「アートスペース」について サンパール藤沢ビルの賃料減額請求等について 財団保有地の長期貸付けについて

#### V. 組織及び職員

##### 1. 評議員

評議員 3名

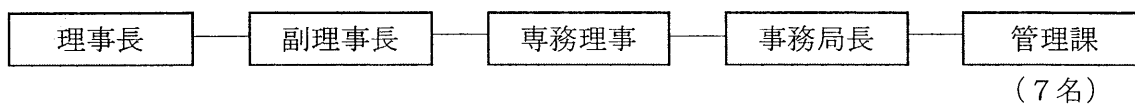
氏 名	現 職	就任年月日
室町 正実	東京丸の内法律事務所 弁護士	2018年6月11日
菅 孝能	株式会社山手総合計画研究所 代表取締役 一級建築士	2018年6月11日
勝木 雅治	株式会社京浜不動産鑑定所 代表取締役 不動産鑑定士	2018年6月11日

## 2. 役員

理事7名、監事2名

職名	氏名	藤沢市補職名
理事長	新倉 力	(前市政調査担当参与)
副理事長	奈良 文彦	計画建築部長
専務理事	(理事長兼任)	
理事	林 宏和	総務部長
理事	宮原 伸一	企画政策部長
理事	山口 剛	財務部長
理事	平井 護	市民自治部長
理事	池田 潔	福祉部長
監事	古澤 泰斗	総務部参事 (行政総務課長)
監事	中丸 浩司	会計課長

## 3. 組織及び職員の配置状況



※ 組織及び職員は、2022年3月31日現在の状況