

別表2 収支予算書

収 支 予 算 書

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

一般財団法人藤沢市開発経営公社

(単位：円)

科 目	本年度予算額	前年度予算額	増 減	備 考
I 一般正味財産増減の部				
經常増減の部				
(1) 經常収益				
基本財産運用益	2,000	2,000	0	
基本財産受取利息	2,000	2,000	0	
事業収益	893,805,000	928,830,000	△ 35,025,000	
土地売却事業収益	126,705,000	157,505,000	△ 30,800,000	
ビル賃貸事業収益	615,205,000	626,284,000	△ 11,079,000	
土地賃貸事業収益	151,895,000	145,041,000	6,854,000	
雑収益	6,389,000	4,652,000	1,737,000	
受取利息	6,389,000	4,652,000	1,737,000	
經常収益計	900,196,000	933,484,000	△ 33,288,000	
(2) 經常費用				
事業費	994,555,519	1,000,859,519	△ 6,304,000	
土地売却原価	108,515,000	150,515,000	△ 42,000,000	
通信運搬費	650,000	550,000	100,000	
消耗品費	4,000,000	4,000,000	0	
修繕費	30,000,000	20,000,000	10,000,000	
印刷製本費	200,000	300,000	△ 100,000	
光熱水料費	18,750,000	18,000,000	750,000	
賃借料	203,525,000	207,186,000	△ 3,661,000	
保険料	1,000,000	1,000,000	0	
減価償却費	123,250,000	115,384,000	7,866,000	
支払寄付金	231,339,519	231,339,519	0	
手数料	7,000,000	6,000,000	1,000,000	
広告料	1,000,000	1,000,000	0	
租税公課	130,326,000	130,585,000	△ 259,000	
支払負担金	60,000,000	45,000,000	15,000,000	
委託費	75,000,000	70,000,000	5,000,000	
管理費	74,013,000	67,868,000	6,145,000	
役員報酬	6,000,000	3,600,000	2,400,000	
給料手当	200,000	200,000	0	
福利厚生費	700,000	700,000	0	
交際費	50,000	50,000	0	
旅費交通費	240,000	240,000	0	
通信運搬費	150,000	150,000	0	
消耗品費	300,000	300,000	0	
燃料費	50,000	50,000	0	
賃借料	700,000	700,000	0	
保険料	100,000	100,000	0	
手数料	700,000	1,700,000	△ 1,000,000	
諸謝金	100,000	100,000	0	
租税公課	850,000	500,000	350,000	
支払負担金	61,373,000	56,978,000	4,395,000	
委託費	2,500,000	2,500,000	0	
經常費用計	1,068,568,519	1,068,727,519	△ 159,000	
当期經常増減額	△ 168,372,519	△ 135,243,519	△ 33,129,000	

当期一般正味財産増減額	△ 168,372,519	△ 135,243,519	△ 33,129,000
一般正味財産期首残高	15,263,695,571	15,393,587,607	△ 129,892,036
一般正味財産期末残高	15,095,323,052	15,258,344,088	△ 163,021,036
II 指定正味財産増減の部			
一般正味財産への振替額	0	0	0
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	1,000,000	1,000,000	0
指定正味財産期末残高	1,000,000	1,000,000	0
III 正味財産期末残高	15,096,323,052	15,259,344,088	△ 163,021,036

収支予算書の事業別区分経理の内訳表

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

一般財団法人藤沢市開発経営公社

(単位：円)

科目	実施事業会計		その他会計				収益事業会計	法人会計	内部取引消去	合計
	特定寄附	土地売却事業	ビル賃貸事業	土地賃貸事業	小計	駐車場事業				
I 一般正味財産増減の部										
経常増減の部										
(1) 経常収益										2,000
基本財産運用益										2,000
基本財産受取利息										
事業収益		126,705,000	615,205,000	129,895,000	871,805,000	22,000,000				893,805,000
土地売却事業収益		126,705,000			126,705,000					126,705,000
ビル賃貸事業収益			615,205,000		615,205,000					615,205,000
土地賃貸事業収益				129,895,000	129,895,000	22,000,000				151,895,000
雑収益									6,389,000	6,389,000
受取利息									6,389,000	6,389,000
経常収益計	0	126,705,000	615,205,000	129,895,000	871,805,000	22,000,000			6,391,000	900,196,000
(2) 経常費用										
事業費	231,339,519	115,585,000	572,775,000	63,406,000	751,766,000	11,450,000				994,555,519
土地売却原価		108,515,000			108,515,000					108,515,000
通信運搬費			650,000		650,000					650,000
消耗品費			4,000,000		4,000,000					4,000,000
修繕費		4,000,000	23,000,000	3,000,000	30,000,000					30,000,000
印刷製本費		70,000	130,000		200,000					200,000
光熱水料費			18,730,000		18,730,000	20,000				18,750,000
賃借料			202,825,000		202,825,000	700,000				203,525,000
保険料			1,000,000		1,000,000					1,000,000
減価償却費			119,820,000		119,820,000	3,430,000				123,250,000
支払寄付金	231,339,519									231,339,519
手数料		2,000,000	5,000,000		7,000,000					7,000,000
広告料			1,000,000		1,000,000					1,000,000
租税公課		1,000,000	63,620,000	59,106,000	123,726,000	6,600,000				130,326,000
支払負担金			60,000,000		60,000,000					60,000,000
委託費			73,000,000	1,300,000	74,300,000	700,000				75,000,000

管理費									74,013,000	74,013,000
役員報酬									6,000,000	6,000,000
給料手当									200,000	200,000
福利厚生費									700,000	700,000
交際費									50,000	50,000
旅費交通費									240,000	240,000
通信運搬費									150,000	150,000
消耗品費									300,000	300,000
燃料費									50,000	50,000
賃借料									700,000	700,000
保険料									100,000	100,000
手数料									700,000	700,000
諸謝金									100,000	100,000
租税公課									850,000	850,000
支払負担金									61,373,000	61,373,000
委託費									2,500,000	2,500,000
経常費用計	231,339,519	115,585,000	572,775,000	63,406,000	751,766,000	11,450,000	74,013,000	0	1,068,568,519	
当期経常増減額	△ 231,339,519	11,120,000	42,430,000	66,489,000	120,039,000	10,550,000	△ 67,622,000	0	△ 168,372,519	
当期一般正味財産増減額	△ 231,339,519	11,120,000	42,430,000	66,489,000	120,039,000	10,550,000	△ 67,622,000		△ 168,372,519	
一般正味財産期首残高	△ 1,850,716,189	1,254,601,414	878,914,029	192,365,435	2,325,880,878	35,774,352	14,752,756,550		15,263,695,571	
一般正味財産期末残高	△ 2,082,055,708	1,265,721,414	921,344,029	258,854,435	2,445,919,878	46,324,352	14,685,134,550		15,095,323,052	
II 指定正味財産増減の部										
一般正味財産への振替額							0		0	
当期指定正味財産増減額							0		0	
指定正味財産期首残高							1,000,000		1,000,000	
指定正味財産期末残高							1,000,000		1,000,000	
III 正味財産期末残高	△ 2,082,055,708	1,265,721,414	921,344,029	258,854,435	2,445,919,878	46,324,352	14,686,134,550		15,096,323,052	