

# 貸借対照表

2023年 3月31日現在

一般財団法人藤沢市開発経営公社

(単位:円)

| 科 目               | 当年度             | 前年度             | 増 減           |
|-------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| <b>I 資産の部</b>     |                 |                 |               |
| 1. 流動資産           |                 |                 |               |
| (1) 現金預金          | 4,057,306,262   | 3,729,201,623   | 328,104,639   |
| (2) 貯蔵品           | 210,591         | 133,939         | 76,652        |
| (3) 売却用土地         | 5,937,820,880   | 6,057,161,625   | △ 119,340,745 |
| (4) 短期貸付金         | 133,000,000     | 133,000,000     | 0             |
| (5) 未収金           | 3,988,289       | 190,459,852     | △ 186,471,563 |
| (6) 前払金           | 630,520         | 964,320         | △ 333,800     |
| 流動資産合計            | 10,132,956,542  | 10,110,921,359  | 22,035,183    |
| 2. 固定資産           |                 |                 |               |
| (1) 基本財産          |                 |                 |               |
| 投資有価証券            | 1,000,000       | 1,000,000       | 0             |
| 基本財産合計            | 1,000,000       | 1,000,000       | 0             |
| (2) 特定資産          |                 |                 |               |
| ア 土地              | 586,794,695     | 586,794,695     | 0             |
| イ 建物              | 1,693,005,437   | 1,774,326,287   | △ 81,320,850  |
| ウ 建物付属設備          | 668,371         | 303,810         | 364,561       |
| エ 構築物             | 51,017,781      | 53,894,656      | △ 2,876,875   |
| オ 什器備品            | 8,338,545       | 11,055,195      | △ 2,716,650   |
| 特定資産合計            | 2,339,824,829   | 2,426,374,643   | △ 86,549,814  |
| (3) その他固定資産       |                 |                 |               |
| ①有形固定資産           |                 |                 |               |
| ア 土地              | 557,420,737     | 557,420,737     | 0             |
| イ 建物              | 289,760,682     | 318,500,462     | △ 28,739,780  |
| ウ 建物付属設備          | 9,564,677       | 0               | 9,564,677     |
| エ 構築物             | 27,449,495      | 30,462,229      | △ 3,012,734   |
| オ 什器備品            | 1,052,594       | 0               | 1,052,594     |
| ②無形固定資産           |                 |                 |               |
| ア 地上権             | 286,390,994     | 286,390,994     | 0             |
| ③投資その他の資産         |                 |                 |               |
| ア 営業保証金           | 10,000,000      | 10,000,000      | 0             |
| イ 長期貸付金           | 133,924,000     | 266,924,000     | △ 133,000,000 |
| ウ 差入敷金            | 91,245,282      | 91,245,282      | 0             |
| エ 差入保証金           | 539,544,076     | 539,544,076     | 0             |
| オ 投資有価証券          | 1,400,000,000   | 1,300,000,000   | 100,000,000   |
| その他固定資産合計         | 3,346,352,537   | 3,400,487,780   | △ 54,135,243  |
| 固定資産合計            | 5,687,177,366   | 5,827,862,423   | △ 140,685,057 |
| 資産合計              | 15,820,133,908  | 15,938,783,782  | △ 118,649,874 |
| <b>II 負債の部</b>    |                 |                 |               |
| 1. 流動負債           |                 |                 |               |
| (1) 未払金           | 22,929,812      | 24,213,988      | △ 1,284,176   |
| (2) 前受金           | 46,268,017      | 35,124,446      | 11,143,571    |
| (3) 預り金           | 6,777,488       | 5,578,745       | 1,198,743     |
| 流動負債合計            | 75,975,317      | 64,917,179      | 11,058,138    |
| 2. 固定負債           |                 |                 |               |
| (1) 預り敷金          | 264,390,339     | 257,160,588     | 7,229,751     |
| (2) 預り保証金         | 250,350,824     | 316,776,878     | △ 66,426,054  |
| 固定負債合計            | 514,741,163     | 573,937,466     | △ 59,196,303  |
| 負債合計              | 590,716,480     | 638,854,645     | △ 48,138,165  |
| <b>III 正味財産の部</b> |                 |                 |               |
| 1. 指定正味財産         |                 |                 |               |
| 指定正味財産合計          | 1,000,000       | 1,000,000       | 0             |
| (うち基本財産への充当額)     | (1,000,000)     | (1,000,000)     | 0             |
| 2. 一般正味財産         |                 |                 |               |
| (うち特定資産への充当額)     | (2,339,824,829) | (2,426,374,643) | △ 86,549,814  |
| 正味財産合計            | 15,229,417,428  | 15,299,929,137  | △ 70,511,709  |
| 負債及び正味財産合計        | 15,820,133,908  | 15,938,783,782  | △ 118,649,874 |