

正味財産増減計算書

2022年 4月 1日から2023年 3月31日まで

一般財団法人藤沢市開発経営公社

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
基本財産受取利息	2,890	2,890	0
基本財産受取利息	2,890	2,890	0
事業収益	968,546,865	1,067,603,709	△ 99,056,844
土地売却益	170,884,000	271,064,000	△ 100,180,000
賃貸料	725,829,705	731,493,064	△ 5,663,359
使用料	64,665,213	58,689,094	5,976,119
手数料	764,280	764,280	0
雑入	6,403,667	5,593,271	810,396
雑収益	6,579,973	6,835,117	△ 255,144
受取利息	4,316,473	4,861,475	△ 545,002
有価証券運用益	2,263,500	1,973,642	289,858
経常収益計	975,129,728	1,074,441,716	△ 99,311,988
(2) 経常費用			
事業費	973,604,193	977,646,854	△ 4,042,661
土地売却原価	152,610,163	157,357,345	△ 4,747,182
通信運搬費	461,405	525,256	△ 63,851
減価償却費	123,978,699	136,947,152	△ 12,968,453
消耗品費	1,264,541	1,526,457	△ 261,916
修繕費	23,937,015	22,018,867	1,918,148
印刷製本費	82,500	18,700	63,800
光熱水料費	23,527,557	16,211,087	7,316,470
賃借料	203,525,452	205,253,708	△ 1,728,256
保険料	632,629	617,780	14,849
租税公課	122,408,900	125,023,300	△ 2,614,400
支払負担金	0	2,610,070	△ 2,610,070
支払寄付金	231,339,519	231,339,519	0
手数料	16,072,694	6,776,566	9,296,128
広告費	225,500	117,420	108,080
委託費	71,568,320	71,219,627	348,693
雑費	1,200	84,000	△ 82,800
固定資産除却損	1,968,099	0	1,968,099
管理費	72,037,244	63,666,358	8,370,886
役員報酬	5,880,000	3,528,000	2,352,000
給料手当	170,060	132,040	38,020
福利厚生費	1,009,318	630,051	379,267
交際費	34,930	5,000	29,930
旅費交通費	10,732	26,277	△ 15,545
通信運搬費	135,472	91,372	44,100
減価償却費	36,296	0	36,296
消耗品費	484,624	292,959	191,665
燃料費	16,303	11,929	4,374
賃借料	324,862	536,304	△ 211,442
保険料	47,180	54,830	△ 7,650
諸謝金	93,600	31,200	62,400
租税公課	904,842	829,327	75,515
支払負担金	59,999,485	54,245,431	5,754,054
手数料	744,540	1,106,638	△ 362,098
委託費	2,145,000	2,145,000	0
経常費用計	1,045,641,437	1,041,313,212	4,328,225
当期経常増減額	△ 70,511,709	33,128,504	△ 103,640,213

2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 70,511,709	33,128,504	△ 103,640,213
一般正味財産期首残高	15,298,929,137	15,265,800,633	33,128,504
一般正味財産期末残高	15,228,417,428	15,298,929,137	△ 70,511,709
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	1,000,000	1,000,000	0
指定正味財産期末残高	1,000,000	1,000,000	0
III 正味財産期末残高	15,229,417,428	15,299,929,137	△ 70,511,709

正味財産増減計算書内訳表
2022年 4月 1日から2023年 3月31日まで

一般財団法人藤沢市開発経営公社

(単位：円)

科 目	実施事業会計		その他会計				収益事業会計		法人会計		内部取引消去	合計
	特定寄附	土地売却事業	ビル賃貸事業	土地賃貸事業	小計	駐車場事業	管理費					
I 一般正味財産増減の部												
1. 経常増減の部												
(1) 経常収益												
基本財産受取利息	0	0	0	0	0	0	2,890	0	0	2,890	0	2,890
事業収益	0	170,915,600	634,260,280	135,924,429	941,100,309	27,446,556	0	0	0	968,546,865	0	968,546,865
土地売却益	0	170,884,000	0	0	170,884,000	0	0	0	0	170,884,000	0	170,884,000
賃貸料	0	0	618,663,814	107,165,891	725,829,705	0	0	0	0	725,829,705	0	725,829,705
使用料	0	0	10,697,885	26,520,772	37,218,657	27,446,556	0	0	0	64,665,213	0	64,665,213
手数料	0	0	764,280	0	764,280	0	0	0	0	764,280	0	764,280
雑入	0	31,600	4,134,301	2,237,766	6,403,667	0	0	0	0	6,403,667	0	6,403,667
雑収益	0	0	0	0	0	0	6,579,973	0	0	6,579,973	0	6,579,973
受取利息	0	0	0	0	0	0	4,316,473	0	0	4,316,473	0	4,316,473
有価証券運用益	0	0	0	0	0	0	2,263,500	0	0	2,263,500	0	2,263,500
経常収益計	0	170,915,600	634,260,280	135,924,429	941,100,309	27,446,556	6,582,863	0	0	975,129,728	0	975,129,728
(2) 経常費用												
事業費	231,339,519	167,039,853	501,435,242	57,532,235	726,007,330	16,257,344	0	0	0	973,604,193	0	973,604,193
土地売却原価	0	152,610,163	0	0	152,610,163	0	0	0	0	152,610,163	0	152,610,163
運搬運搬費	0	0	461,405	0	461,405	0	0	0	0	461,405	0	461,405
減価償却費	0	0	120,541,365	83,417	120,624,782	3,353,917	0	0	0	123,978,699	0	123,978,699
消耗品費	0	0	1,264,541	0	1,264,541	0	0	0	0	1,264,541	0	1,264,541
修繕費	0	1,810,600	22,126,415	0	23,937,015	0	0	0	0	23,937,015	0	23,937,015
印刷製本費	0	0	82,500	0	82,500	0	0	0	0	82,500	0	82,500
光熱水料費	0	0	23,514,506	0	23,514,506	13,051	0	0	0	23,527,557	0	23,527,557
賃借料	0	0	202,815,292	0	202,815,292	710,160	0	0	0	203,525,452	0	203,525,452
保険料	0	0	632,629	0	632,629	0	0	0	0	632,629	0	632,629
租税公課	0	0	54,740,391	56,270,315	111,010,706	11,398,194	0	0	0	122,408,900	0	122,408,900
支払寄付金	231,339,519	0	0	0	0	0	0	0	0	231,339,519	0	231,339,519
手数料	0	12,619,090	2,995,029	458,575	16,072,694	0	0	0	0	16,072,694	0	16,072,694
広告費	0	0	225,500	0	225,500	0	0	0	0	225,500	0	225,500
委託費	0	0	70,066,370	719,928	70,786,298	782,022	0	0	0	71,568,320	0	71,568,320
雑費	0	0	1,200	0	1,200	0	0	0	0	1,200	0	1,200
固定資産除却損	0	0	1,968,099	0	1,968,099	0	0	0	0	1,968,099	0	1,968,099

