

令和 4 年度 一般財団法人藤沢市開発経営公社 事業報告書

I. 総括事項

一般財団法人藤沢市開発経営公社は、藤沢市と密接な連携を保ち、藤沢市行政の推進上必要となる施設の管理及び事業用地の確保等の事業を通じ、多様化する市民要望に対する的確に応え、藤沢市の健全な発展と市民福祉の増進を図るとともに、藤沢市のまちづくりに貢献し、活力ある地域社会の構築に努めています。

令和 4 年度は、土地売却事業、ビル賃貸事業、土地賃貸事業及び定款第 4 条第 1 項第 5 号に基づく特定寄附を行いました。

II. 各事業の実施状況

1. 土地売却事業

藤沢西部土地区画整理事業地内、北部第二（三地区）土地区画整理事業地内等に保有する土地を売却等することにより、藤沢市のまちづくりの推進に努めました。

藤沢西部土地区画整理事業地内

件数：1 件

金額：42,110,000 円

北部第二（三地区）土地区画整理事業地内

件数：2 件

金額：128,774,000 円

2. ビル賃貸事業

(1) CoccoTerrace（ココテラス）湘南

平成 25 年 4 月に供用を開始した CoccoTerrace（ココテラス）湘南は、コンセプトを未来に羽ばたく子ども達の夢や希望を実現させる場所とし、施設の運営・管理を行っています。1 階から 3 階と 5 階には、主に保育所、運動・習い事教室や学習塾等のテナントが入居し、多くの子ども達が利用しています。

また、4 階を藤沢市建設総務課、藤沢市土地開発公社及び当財団、6 階を藤沢市アトススペース、7 階を藤沢市藤澤浮世絵館がそれぞれ使用しています。

(2) サンパール藤沢ビル

サンパール藤沢ビルについては、建物の一部を権利者から賃借し、ビルテナントに転貸するなど、ビル関係者間の調整的な役割を担いました。

(3) 増田ビル・遊行通り共同ビル

増田ビル・遊行通り共同ビルについては、他の土地所有者と共同で当該建物をテナント

に賃貸しました。当該建物の老朽化に伴う保守メンテナンスについては、テナント等関係者及び土地所有者と定期的に協議を行い、円滑なビル運営を推進しました。

3. 土地賃貸事業

当財団が保有する土地について、藤沢市の土地利用計画が決定するまでの間、未利用地の有効利用を図るため、賃貸借契約を締結しました。

4. 収益事業（駐車場事業）

当財団の保有物件において、駐車場利用に適する場所については、経営の安定に資するため、駐車場賃貸借契約を締結しました。

5. 特定寄附

定款第4条第1項第5号に基づき、藤沢市に対し、藤沢市民の福祉向上のための特定寄附を行いました。

当財団では、一般財団法人への移行に伴い法定による公益目的支出計画を策定し、平成26年度から60年間、毎年度約2億3千万円を藤沢市へ寄附することとしています。

令和4年度特定寄附額：231,339,519円

III. 評議員会開催状況

回	年 月 日	議案番号	議 題
1	2022年 (令和4年) 4月1日	議案第1号	一般財団法人藤沢市開発経営公社役員の辞任に伴う役員の選任について（書面による決議）
2	2022年 (令和4年) 6月7日	認定第1号 議案第1号 議案第2号	令和3年度一般財団法人藤沢市開発経営公社決算の認定について 一般財団法人藤沢市開発経営公社役員の任期満了に伴う役員の選任について 一般財団法人藤沢市開発経営公社評議員の任期満了に伴う新たな評議員の選任について
3	2022年 (令和4年) 6月17日	—	一般財団法人藤沢市開発経営公社の事業内容についての概要説明
4	2023年 (令和5年) 3月20日	報告第1号	令和5年度一般財団法人藤沢市開発経営公社事業計画及び収支予算について

IV. 理事会開催状況

回	年 月 日	議案番号	議 題
1	2022年 (令和4年) 4月1日	議案第1号 議案第2号 議案第3号	一般財団法人藤沢市開発経営公社理事長の選定について 一般財団法人藤沢市開発経営公社副理事長の選定について 一般財団法人藤沢市開発経営公社専務理事の選定について
2	2022年 (令和4年) 5月25日	認定第1号	令和3年度一般財団法人藤沢市開発経営公社決算の認定について
3	2022年 (令和4年) 8月3日	報告第1号 報告第2号 報告第3号	サンパール藤沢ビルに関する賃料減額請求等の依頼について 増田ビル・遊行通り共同ビルの長期建物賃貸借契約の締結について 湘南大庭地区に保有する財団保有地の活用について
4	2023年 (令和5年) 3月27日	議案第4号 報告第4号 報告第5号	令和5年度一般財団法人藤沢市開発経営公社事業計画及び収支予算について サンパール藤沢ビルの現況報告について 一般財団法人藤沢市開発経営公社業務方法書の制定について

V. 組織及び職員

1. 評議員

評議員 3 名

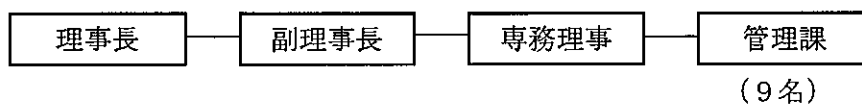
氏 名	現 職	就任年月日
戸倉 裕治	戸倉税理士事務所 公認会計士 税理士	2022 年 6 月 17 日
大西 剛	東京丸の内法律事務所 弁護士	2022 年 6 月 17 日
川井 香苗	カワイ不動産鑑定事務所 不動産鑑定士	2022 年 6 月 17 日

2. 役 員

理事 7 名、監事 2 名

職 名	氏 名	藤 沢 市 補 職 名
理 事 長	黒岩 博巳	(前藤沢市議会事務局長)
副理事長	三上 雅之	計 画 建 築 部 長
専務理事	(理事長兼任)	
理 事	中山 良平	総 務 部 長
理 事	宮原 伸一	企 画 政 策 部 長
理 事	山口 剛	財 務 部 長
理 事	平井 護	市 民 自 治 部 長
理 事	池田 潔	福 祉 部 長
監 事	古澤 泰斗	総 務 部 参 事 (行政総務課長)
監 事	中丸 浩司	会 計 課 長

3. 組織及び職員の配置状況



※ 組織及び職員は、2023 年 3 月 31 日現在の状況