

令和 6 年度 一般財団法人藤沢市開発経営公社 事業報告書

I. 総括事項

一般財団法人藤沢市開発経営公社は、藤沢市との連携を保ち、行政の推進上必要となる施設の管理及び事業用地の確保等の事業を通じてまちづくりに貢献し、藤沢市の健全な発展と市民福祉の増進を図るとともに、活力ある地域社会の構築に努めています。

令和 6 年度は、土地売却事業、ビル賃貸事業、土地賃貸事業、収益事業及び当財団の公益目的支出計画に基づく特定寄附を行いました。

II. 各事業の実施状況

1. 土地売却事業

湘南ライフタウン内及び藤沢市新産業の森第二地区土地区画整理事業地内に保有する土地を売却しました。

湘南ライフタウン内

件数：1 件 金額：22,000,000 円

藤沢市新産業の森第二地区土地区画整理事業地内

件数：1 件 金額：417,601 円

2. ビル賃貸事業

(1) CoccoTerrace（ココテラス）湘南

平成 25 年 4 月に供用を開始した CoccoTerrace（ココテラス）湘南は、コンセプトを未来に羽ばたく子ども達の夢や希望を実現させる場所とし、施設の運営・管理を行っています。1 階から 3 階と 5 階には、主に保育所、運動・習い事教室や学習塾等のテナントが入居し、多くの子ども達が利用しています。

また、4 階を藤沢市建設総務課、藤沢市土地開発公社及び当財団、6 階を藤沢市アトススペース、7 階を藤沢市藤澤浮世絵館がそれぞれ使用しています。

(2) サンパール藤沢ビル

サンパール藤沢ビルについては、建物の一部を権利者から賃借し、ビルテナントに転貸するなど、ビル関係者間の調整的な役割を担いました。

(3) 増田ビル・遊行通り共同ビル

増田ビル・遊行通り共同ビルについては、他の所有者と共同で当該建物をテナントに賃貸しました。当該建物の老朽化に伴う大規模改修及び保守メンテナンスなどについては、関係者と定期的に協議を行い、円滑なビル運営を推進しました。

3. 土地賃貸事業

藤沢市の土地利用計画が決定するまでの間、当財団が保有する土地について、未利用地の有効利用を図るため、事業者に土地を賃貸するなど、有効活用を図りました。

4. 収益事業（駐車場の貸付け）

当財団の保有物件の駐車場利用に適する場所及びココテラス湘南地下駐車場において、経営の安定に資するため、駐車場の賃貸事業を行いました。

5. 特定寄附

定款第4条第1項第5号に規定する藤沢市民の福祉向上のための特定寄附を行いました。

当財団では、一般財団法人への移行に伴い法定による公益目的支出計画を策定し、平成26年度から60年間、毎年度約2億3千万円を藤沢市へ寄附することとしています。令和6年度は、11回目の寄附を行いました。

- ・令和6年度特定寄附額：231,339,519円
- ・特定寄付総額：2,544,734,746円

III. 評議員会開催状況

回	年 月 日	議案番号	議 題
1	2024年 (令和6年) 4月1日		一般財団法人藤沢市開発経営公社役員の選任について (書面による決議)
2	2024年 (令和6年) 6月26日	報告第1号 議案第1号 議案第2号 議案第3号	令和5年度一般財団法人藤沢市開発経営公社の事業報告について 令和5年度一般財団法人藤沢市開発経営公社決算に係る計算書類 の承認について 一般財団法人藤沢市開発経営公社役員の報酬及び費用弁償に関す る規程の変更について 一般財団法人藤沢市開発経営公社役員の選任について
3	2025年 (令和7年) 3月26日	報告第2号	令和7年度一般財団法人藤沢市開発経営公社事業計画及び収支予 算について

IV. 理事会開催状況

回	年 月 日	議案番号	議 題
1	2024年 (令和6年) 6月5日	報告第1号 報告第2号 議案第1号 議案第2号	理事長による職務執行状況の報告について 協同組合藤沢市建設資源リサイクルセンターへの土地売却に関 する一連の事務処理の検証について 令和5年度一般財団法人藤沢市開発経営公社決算の承認について 令和6年度一般財団法人藤沢市開発経営公社定時評議員会の招集 について
2	2024年 (令和6年) 6月26日		一般財団法人藤沢市開発経営公社理事長、副理事長、専務理事の 任期満了に伴う理事長、副理事長、専務理事の選定について (書面による決議)
3	2024年 (令和6年) 11月5日	報告第3号 報告第4号 議案第3号	理事長による職務執行状況の報告について 土地取得及び処分等に関する取扱方針について 一般財団法人藤沢市開発経営公社事務決裁規程の一部改正につ いて
4	2025年 (令和7年) 3月25日	報告第5号 報告第6号 議案第4号	理事長による職務執行状況の報告について 増田ビル・遊行通り共同ビル大規模修繕について 令和7年度一般財団法人藤沢市開発経営公社事業計画及び収支予 算について

V. 組織及び職員

1. 評議員

評議員 3 名

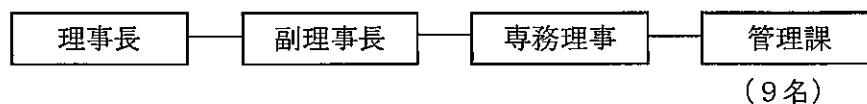
氏 名	現 職	就任年月日
戸倉 裕治	戸倉税理士事務所 公認会計士 税理士	2022 年 6 月 17 日
大西 剛	東京丸の内法律事務所 弁護士	2022 年 6 月 17 日
川井 香苗	カワイ不動産鑑定事務所 不動産鑑定士	2022 年 6 月 17 日

2. 役 員

理事 7 名、監事 2 名

職 名	氏 名	藤 沢 市 補 職 名 等
理 事 長	黒岩 博巳	元藤沢市議会事務局長
副理事長	三上 雅之	計画建築部長
専務理事	(理事長兼任)	
理 事	中村 大	総務部長
理 事	宮原 伸一	企画政策部長
理 事	福室 祐子	財務部長
理 事	福田 達夫	市民自治部長
理 事	佐藤 繁	福祉部長
監 事	林 雄一郎	林公認会計士事務所 公認会計士 税理士
監 事	橋本 幸直	会計課長

3. 組織及び職員の配置状況



※ 組織及び職員は、2025 年 3 月 31 日現在の状況