

別表 1 事業計画

令和 8 年度一般財団法人藤沢市開発経営公社事業計画

I. 方針

一般財団法人藤沢市開発経営公社は、藤沢市との連携を保ち、藤沢市行政の推進上必要となる施設の整備のほか、事業用地の確保及び管理・売却等の事業を通じ、多様化する市民要望に的確に応え、藤沢市の健全な発展と市民の福祉の増進を図るとともに、藤沢市のまちづくりに貢献し、活力ある地域社会の構築に努めます。

II. 事業計画

この法人の目的を達成するため、次の各事業を実施します。

1. 土地売却事業

藤沢市の依頼により取得した土地を適切な時期に売却することで、まちづくりを推進するとともに健全な法人運営を図ります。

令和 8 年度は、藤沢市北部第二（三地区）土地区画整理事業地内に保有する土地を分割して市民分譲に供します。

2. ビル賃貸事業

（1）ココテラス湘南

平成 25 年 4 月に供用を開始したココテラス湘南は、「未来に羽ばたく子どもたちの夢や希望を実現させる場」を目指して一層の充実を図るとともに、環境との調和と文化を発信する場として、市民、民間事業者及び藤沢市との協同により施設の活性化に努めます。また、長期修繕計画に基づき大規模修繕を実施します。

(2) サンパール藤沢ビル

藤沢市が施行した藤沢駅北口市街地再開発事業（昭和54年完了）に関連する区分所有者とビルテナントとの間におけるビルの賃貸借等に係る業務について、総合的な調整の役割を担います。

(3) 増田ビル・遊行通り共同ビル

区分所有者やビルテナント等と連携してビルの運営及び管理・修繕等を計画的に進めます。また、長期修繕計画に基づき大規模修繕を実施します。

3. 土地賃貸事業

主に湘南大庭地区に所有する土地を活用して、民間事業者、医療・福祉関連事業者及び藤沢市に土地の貸付を行い、安定的な収入を確保します。

4. 駐車場事業・貸会議室事業（収益事業）

ココテラス湘南地下駐車場及び保有する一部の土地において、駐車場事業を行うことにより安定的な収入を確保します。また、ココテラス湘南の貸室の一部を貸会議室とすることにより、使用料収入の確保に努めます。

5. 特定寄附

平成25年度に定めた公益目的支出計画に基づき、平成26年度から60年の間、年度毎に藤沢市へ寄付を行います。

令和8年度の特定寄附の予定額は、231,339,519円とします。

6. 負担事業

藤沢市の実施する基幹的都市基盤整備事業を対象として、藤沢市と締結した協議書に基づき、藤沢市へ事業費を負担します。

令和8年度の事業費負担の予定額は、405,000,000円とします。

以上